

PAVASARIAI



Naujos kartos 184 namų gyvenvietė
su sporto ir poilsio erdvėmis

pavasariai.lt

PAVASARIAI

PAVASARIAI keičia gyvenimo Vilniaus priemiestyje taisykles.

Tai vieta, kur susijungia kompleksiška infrastruktūra ir tvarūs sprendimai.



1000

1000 metrų vidinė alėja – pagrindinė gyvenvietės arterija. Joje gyventojai mėgaujasi aktyviu laisvalaikiu ir jaukiais pasivaikščiojimais.

184

Net 184 vientisos architektūros gyvenamieji namai: 110–134 m² ploto vienbučiai ir dvibučiai; vieno arba dviejų aukštų; įvairių išplanavimų. Čia kuriasi ne tik kvartalas, bet ir panašių vertybių vienijama bendruomenė, kurioje gera gyventi.

10+

Suplanuota virš 10 laisvalaikio zonų: 1 kilometro vidinė alėja, padelio ir teniso kortai, basų kojų takas, žydintys sodai, bendruomenės aikštė, EKO sodas, vandens pakrantė, kelios vaikų žaidimų erdvės, augintinių zonos bei žaliosios erdvės poilsiui.

1000+

Gyvenvietės aplinką papuoš daugiau nei 1000 želdinių: medžiai alėjoje, skroblų gyvatvorės, žaidimų erdves skiriantys pušų, hortenzijų, lanksvų, varpinių masyvai, EKO sodo vaismedžiai ir krūmai, pakrančių augalai (ajerai, vilkdalgiai, gluosniai) ir kt.

GAMTOS ✿ ARČIAU GAMTOS 🏠 ARČIAU
ARČIAU GAMTOS 🌿 ARČIAU GAMTOS 🌿

Preciziškai sukurta gyvenvietė su sporto ir laisvalaikio centru

Pavasariuose kuriama naujoji Vilniaus priemiesčio urbanistika. Čia kiekviena detalė, nuo modernių būstų, sporto ir laisvalaikio centro iki vidinės 1000 metrų alėjos, – pritaikyta šiuolaikiškam ir gamtą mylinčiam žmogui.

Vientisoje gyvenvietėje suplanuoti šešių skirtingų architektūros tipų namai: nuo kompaktiškų iki erdvesnių vienbučių ir dvibučių. 110–134 m² ploto būstai įvairaus išplanavimo, vienaaukščiai ir dviaukščiai. Visi namai turi privačius 5–10 arų sklypus, kuriuose galima įsirengti jaukias terasas ir žaliuojančius kiemus.

Šis projektas atliepia net išrankiausių pirkėjų poreikius. A++ energinės klasės būstai parduodami su pilna daline apdaila ir sutvarkytu gerbūviu, centralizuota želdinių bei viešųjų erdvių priežiūra. Tai namai arčiau gamtos. Ir arti miesto.

Žavingas kraštovaizdis ir želdynai

Pavasarių kraštovaizdis ypatingas, jis kviečia pažinti ir patirti visus metų laikus. Pagrindinė rekreacinė gyvenvietės alėja veda per vijoklių erdves, basų kojų taką, žaliuojančius sodus, spygliuočių bei varpinių masyvus ir žydinčią pievą su vabzdžių nameliais, o monochrominės, žaliai baltos augalų kompozicijos kuria ramybe spinduliuojančią atmosferą.

Šalia kiemų ir privažiavimų formuojamos estetiškos skroblų gyvatvorės, suteikiančios privatumo būsimiems gyventojams. Sporto ir laisvalaikio zonas, promenadą skiria preciziškai komponuojami želdynai.

Bendruomenės EKO sode bus sodinama nuo prieskonių iki desertinio derliaus: šermukšniai, gudobelės, serbentai, agrastai, šilauogės, sausmedžiai, sedulos, alyvos ir jazminai.

Pavasariuose grožėkitės ryškia sezonine kaita: pavasario žydėjimu, vasaros sodrumu, rudens spalvomis ir žiemos siluetais.

PAVASARIAI



PAVASARIAI

Įkvepiančiam ir aktyviam gyvenimui pavasario ritmu

Judėjimas prasideda nuo namų slenksčio. Gyvenvietėje įrengiama 1000 metrų vidinė alėja bėgimui ar pasivaikščiojimams, o šalia – sporto ir laisvalaikio centras su numatytomis aikštynų zonomis bei kavine. Svajojate apie rytinę treniruotę prieš darbą, vakarinį padelio mačą, o savaitgaliais norėtumėte sportuoti kartu su šeima? Apšviestos trasos, bendruomeniškos erdvės suprojektuotos taip, kad galėtumėte susikurti individualią savo dienos rutiną.





PAVASARIAI

Balansas be kompromisų. Arčiau miesto. Arčiau gamtos.

Pavasariuose jaunų profesionalų dienos teka sava vaga: mėgaujantis rytine kava terasoje, vakarus skiriant treniruotėms sporto centre, bėgimui ar įkvepiantiems pasivaikščiojimams. Vertinantys tvarumą gali prisidėti prie bendruomenės EKO sodo puoselėjimo. 110–134 m² ploto namai, 5–10 arų sklypai ir centralizuota gyvenvietės priežiūra: Jūsų harmoningam gyvenimui arti miesto ir gamtos.



PAVASARIAI

Augintiniams draugiška gyvenvietė. 1 kilometro alėja kasdieniams pasivaikščiojimams su keturkoju

Pavasariuose pasivaikščiojimai tampa kasdieniu ritualu: suprojektuota ilga vidinė alėja, ramios, lėto eismo gatvelės, žaliosios erdvės ir numatytos augintinių zonos. Kiekvienas būstas turi 5-10 arų privatų kiemą, kuriame vietos pakaks ir terasai, ir žaidimams su keturkoju draugu. Jūs rūpinatės ryšiu su augintiniu, mes pasirūpinsime aplinka. Daugiau žingsnių. Daugiau vizgančių uodegų. Daugiau džiaugsmo.



PAVASARIAI

Šeimai pritaikyta kasdienybė – be papildomų rūpesčių

Pavasariuose vaikai daug laiko praleidžia gryname ore. Įrengtos saugios žaidimų erdvės, ramios gatvelės ir bendruomenės aikštė, kuriama draugiška kaimynystė. Ilga vidinė alėja pritaikyta vežimėliams, pirmiems dviratukams ir paspirtukams, lygūs takai ir išmanus vakarinis apšvietimas, leidžiantis ramiai judėti bet kuriuo paros metu. Iki Vilniaus centro apie 15 minučių, todėl būreliai, darželiai ir darbai patogiai pasiekiami.

KUPRIONIŠKĖS

KALNĖNAI

NEMĖŽIS

DARŽININKAI

PAVASARIAI

Projekto vieta

Austėjų g. 1, Daržininkai, Nemėžio sen., Vilniaus r. sav.





PAVASARIAI



Kvartalo planas



PAVASARIAI

PAVASARIAI



PAVASARIAI



PAVASARIAI



PAVASARIAI



PAVASARIAI



PAVASARIAI



PAVASARIAI



PAVASARIAI



PAVASARIAI

I etapas

PARDAVIMŲ NAMELIO VIETA

ĮVAŽIAVIMAS Į PROJEKTĄ

AUŠRA
134.16 m²



ŽYDĖJIMAS
115.02 m²



RASA
117.37 m²



GAIVA
115.74 m²



ŽALUMA
127.69 m²



I etapas

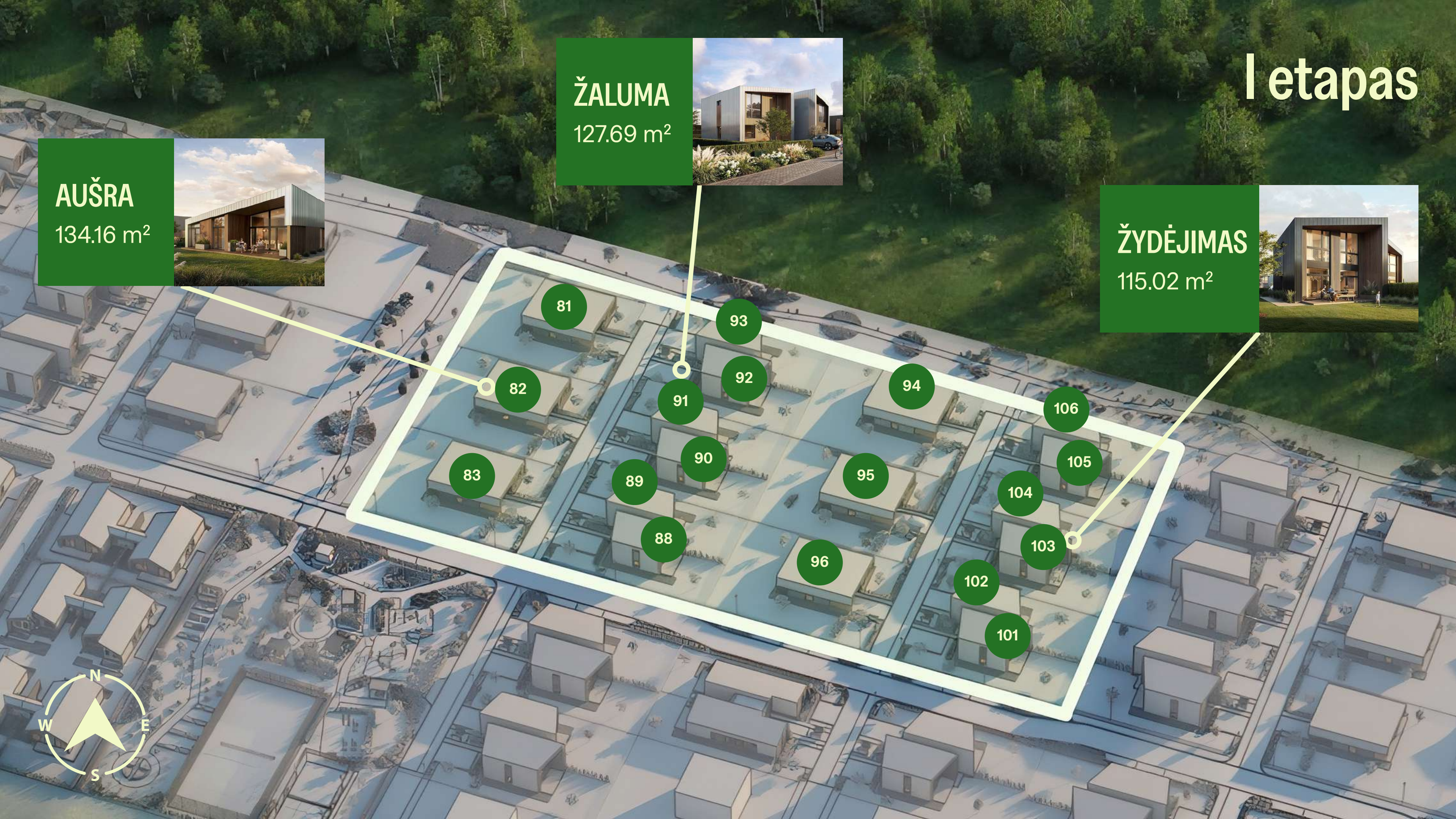
AUŠRA
134.16 m²



ŽALUMA
127.69 m²



ŽYDĖJIMAS
115.02 m²



I etapas

RASA

117.37 m²



GAIVA

115.74 m²





PAVASARIAI

Saulėlydis
110 m²

87

87A

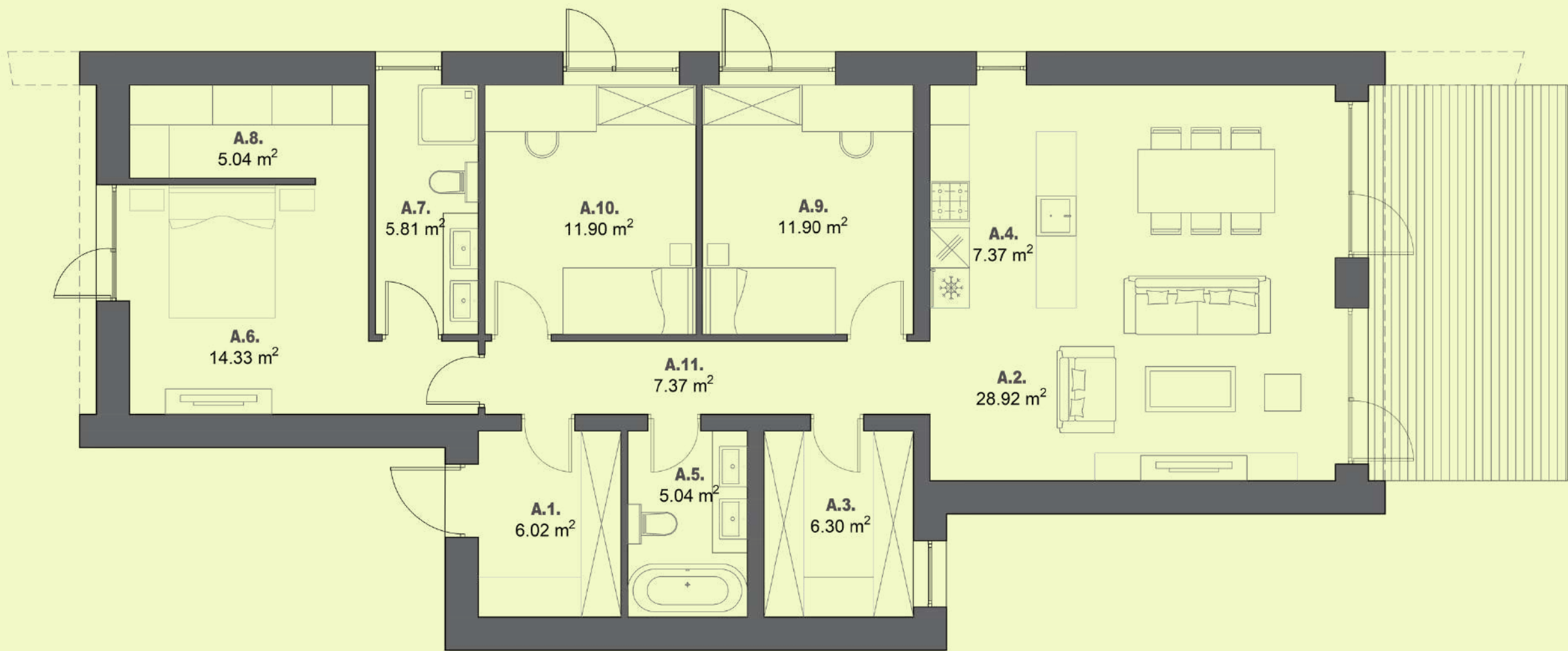
NAMAI: 48,49,52,53.

PAVASARIAI

Saulėlydis
110 m²



NAMAI: 48,49,52,53.



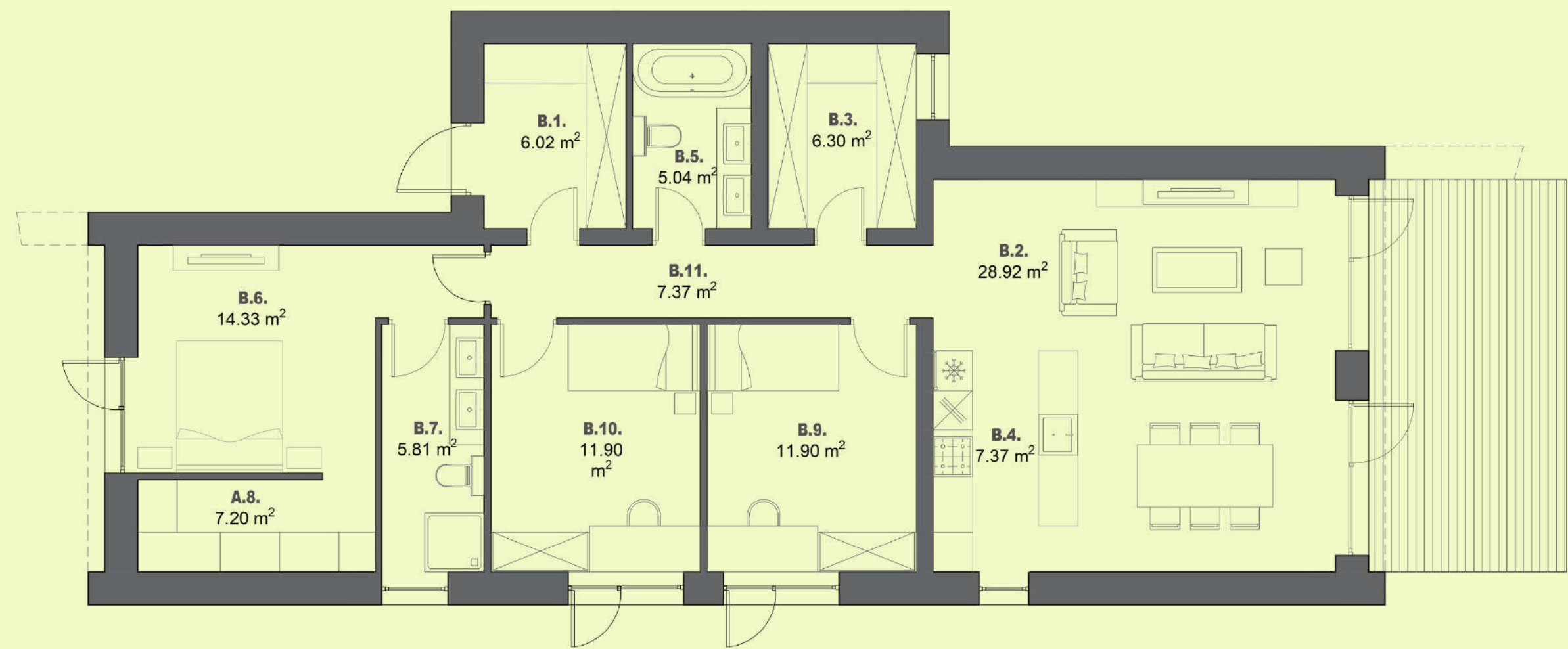
A.1	HOLAS	6.02 m ²
A.2	SVETAINĖ - VALGOMASIS	28.92 m ²
A.3	TECHNINĖ PATALPA	6.30 m ²
A.4	VIRTUVĖ	7.37 m ²
A.5	SAN. MAZGAS	5.04 m ²
A.6	KAMBARYS	14.33 m ²
A.7	VONIOS KAMBARYS	5.81 m ²
A.8	PAGALBINĖ PATALPA	5.04 m ²
A.9	KAMBARYS	11.90 m ²
A.10	KAMBARYS	11.90 m ²
A.11	KORIDORIUS	7.37 m ²

PAVASARIAI

Saulėlydis A

110 m²





A.1	HOLAS	6.02 m ²
A.2	SVETAINĖ - VALGOMASIS	28.92 m ²
A.3	TECHNINĖ PATALPA	6.30 m ²
A.4	VIRTUVĖ	7.37 m ²
A.5	SAN. MAZGAS	5.04 m ²
A.6	KAMBARYS	14.33 m ²
A.7	VONIOS KAMBARYS	5.81 m ²
A.8	PAGALBINĖ PATALPA	5.04 m ²
A.9	KAMBARYS	11.90 m ²
A.10	KAMBARYS	11.90 m ²
A.11	KORIDORIUS	7.37 m ²

PAVASARIAI

Saulėlydis B

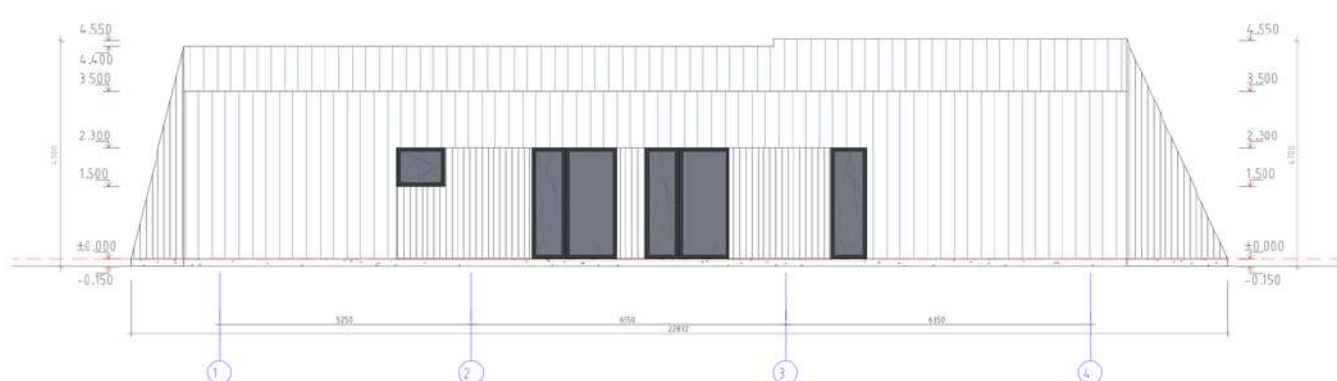
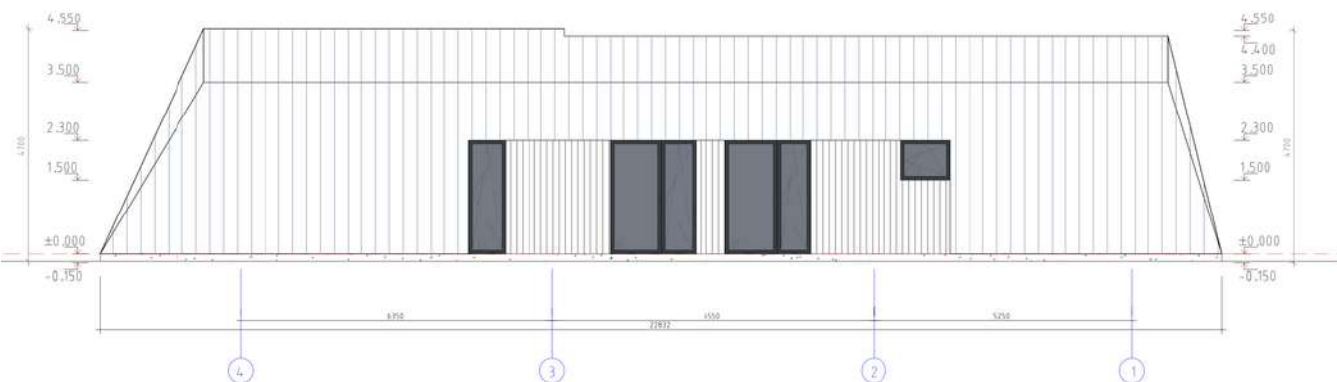
110 m²



PAVASARIAI

Saulėlydis

110 m²





PAVASARIAI

Aušra
134.16 m²

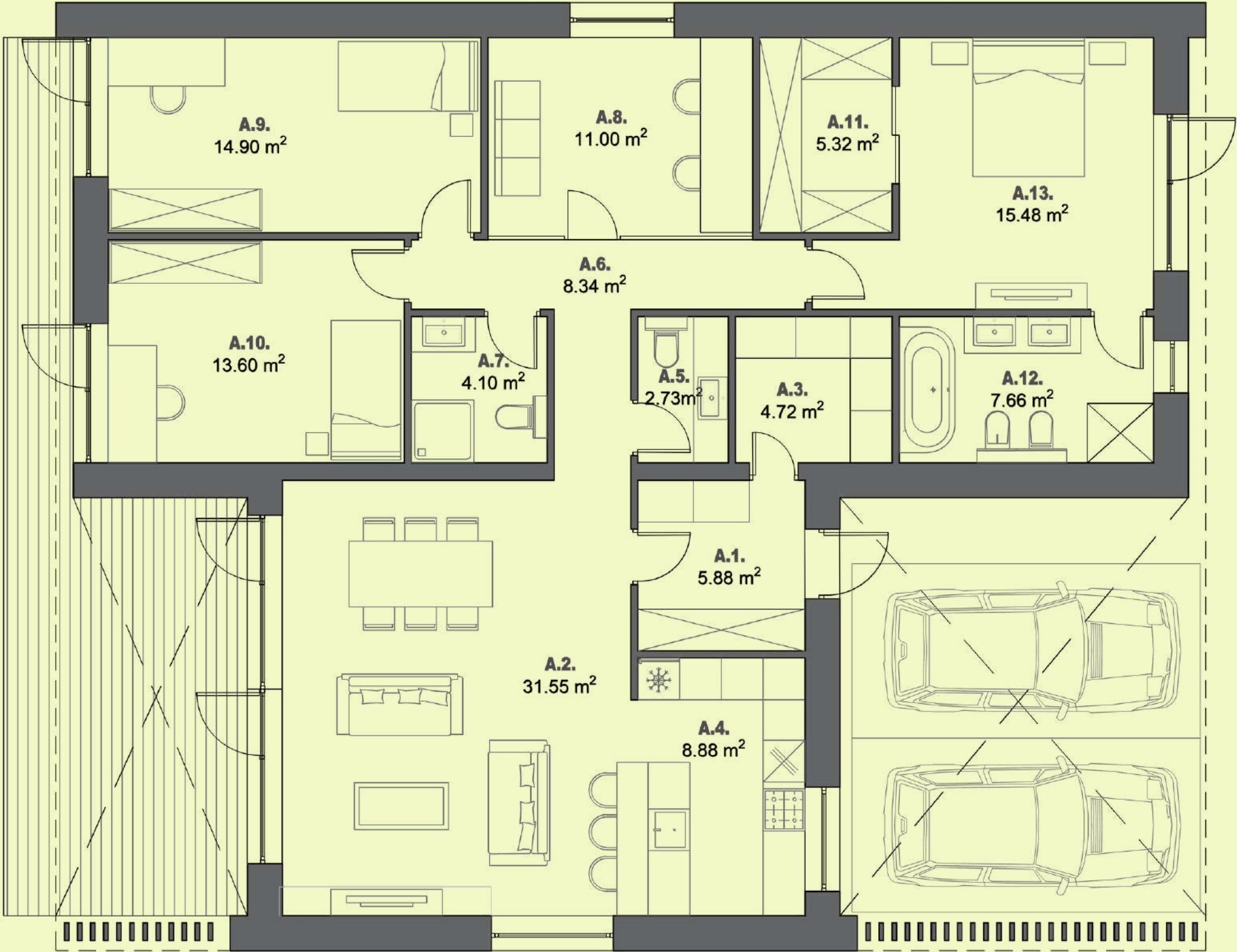
NAMAI: 72, 73, 74, 81, 82, 83, 94, 95, 96.



PAVASARIAI

Aušra
134.16 m²

NAMAI: 72, 73, 74, 81, 82, 83, 94, 95, 96.



A.1	TAMBŪRAS	5.88 m ²
A.2	SVETAINĖ - VALOMASIS	31.55 m ²
A.3	TECHNINĖ PATALPA	4.72 m ²
A.4	VIRTUVĖ	8.88 m ²
A.5	SAN. MAZGAS	2.73 m ²
A.6	KORIDORIUS	8.34 m ²
A.7	SAN. MAZGAS	4.10 m ²
A.8	KAMBARYS	11.00 m ²
A.9	KAMBARYS	14.90 m ²
A.10	KAMBARYS	13.60 m ²
A.11	PAGALBINĖ PATALPA	5.32 m ²
A.11	VONIOS KAMBARYS	7.66 m ²
A.11	KAMBARYS	15.48 m ²

PAVASARIAI

Aušra

134.16 m²



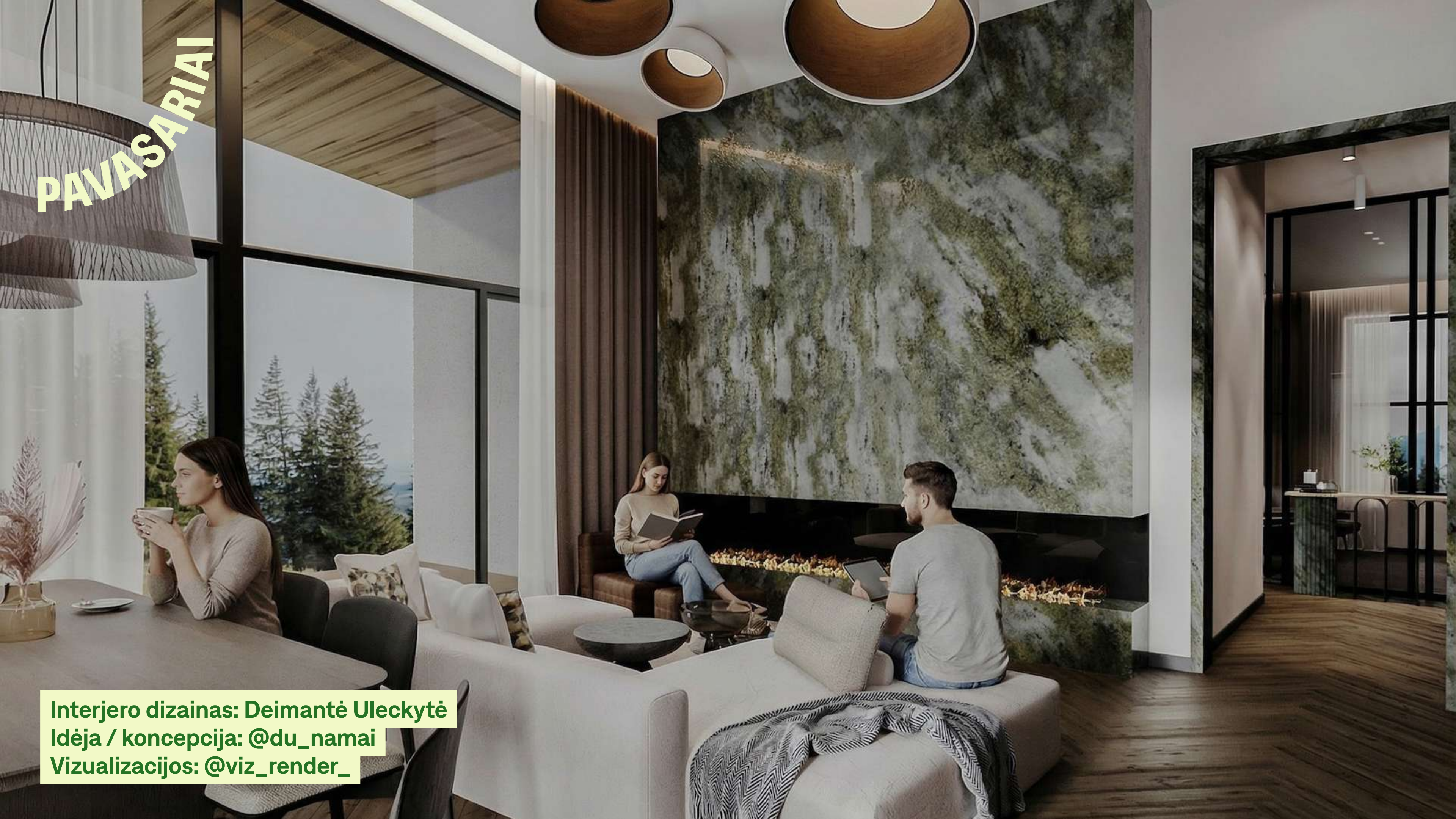


PAVASARIAI

Interjero dizainas: Deimantė Uleckytė
Idėja / koncepcija: @du_namai
Vizualizacijos: @viz_render_

PAVASARIAI

Interjero dizainas: Deimantė Uleckytė
Idėja / koncepcija: @du_namai
Vizualizacijos: @viz_render_





PAVASARIAI

Interjero dizainas: Deimantė Uleckytė
Idėja / koncepcija: @du_namai
Vizualizacijos: @viz_render_

PAVASARIAI

Interjero dizainas: Deimantė Uleckytė
Idėja / koncepcija: @du_namai
Vizualizacijos: @viz_render_



PAVASARIAI

Interjero dizainas: Deimantė Uleckytė
Idėja / koncepcija: @du_namai
Vizualizacijos: @viz_render_



PAVASARIAI

Interjero dizainas: Deimantė Uleckytė
Idėja / koncepcija: @du_namai
Vizualizacijos: @viz_render_



PAVASARIAI

Interjero dizainas: Deimantė Uleckytė
Idėja / koncepcija: @du_namai
Vizualizacijos: @viz_render_

PAVASARIAI

Interjero dizainas: Deimantė Uleckytė
Idėja / koncepcija: @du_namai
Vizualizacijos: @viz_render_



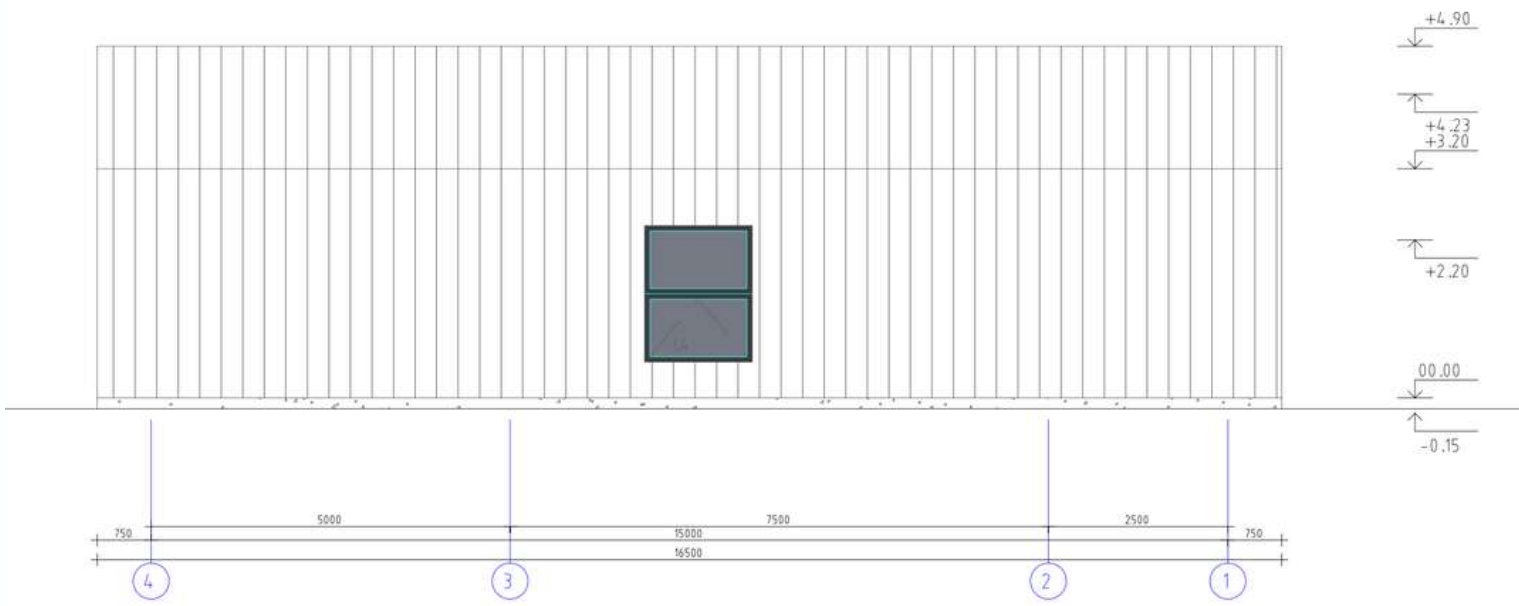
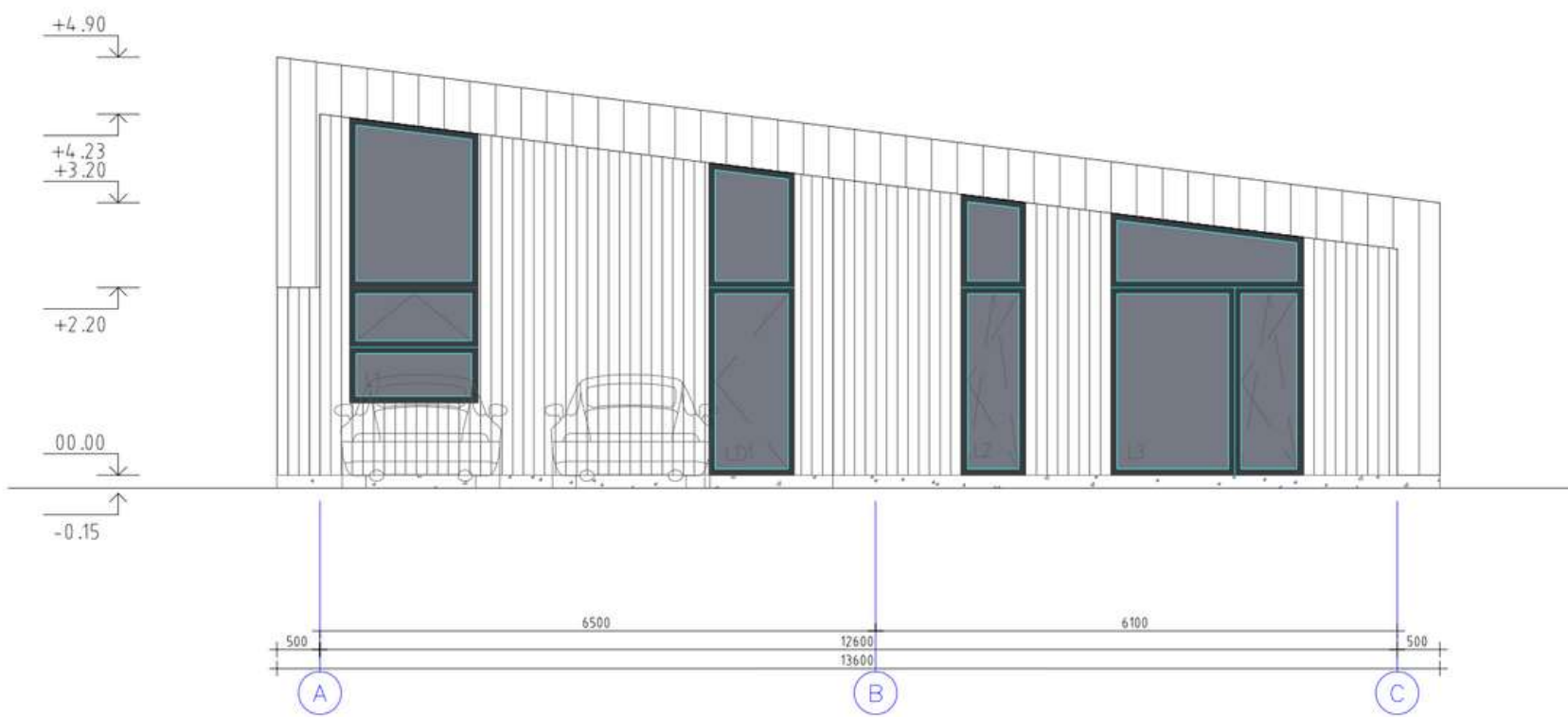
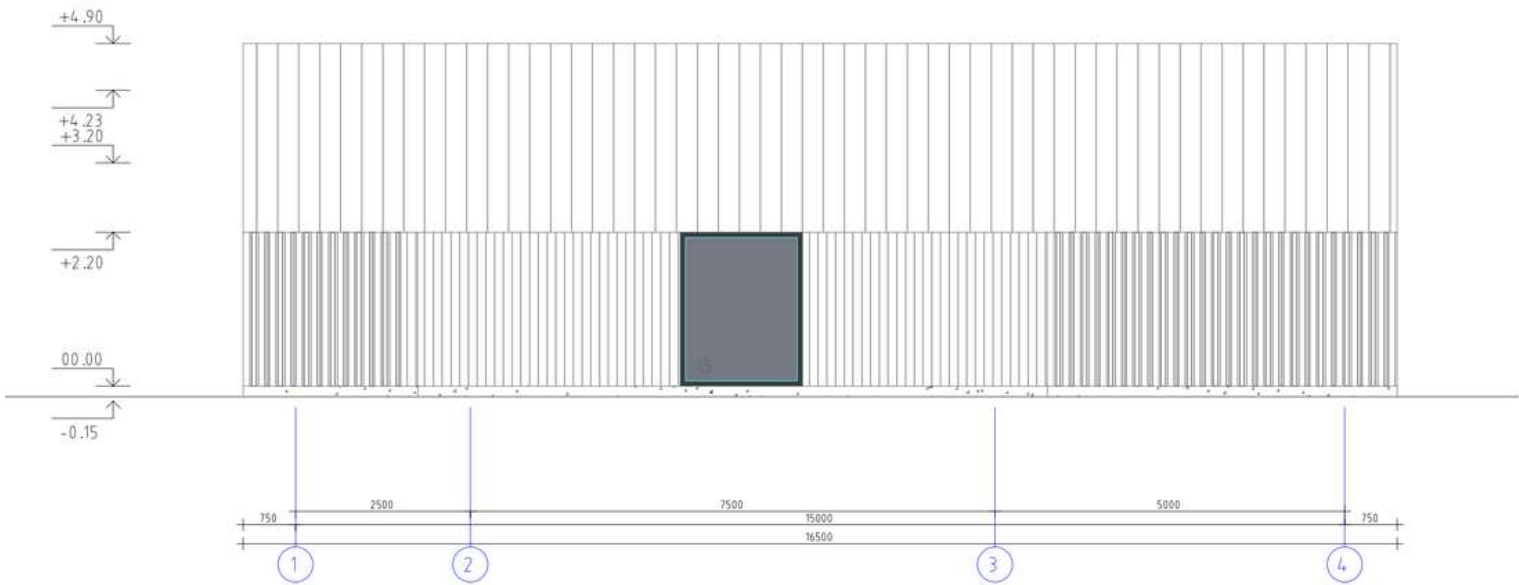
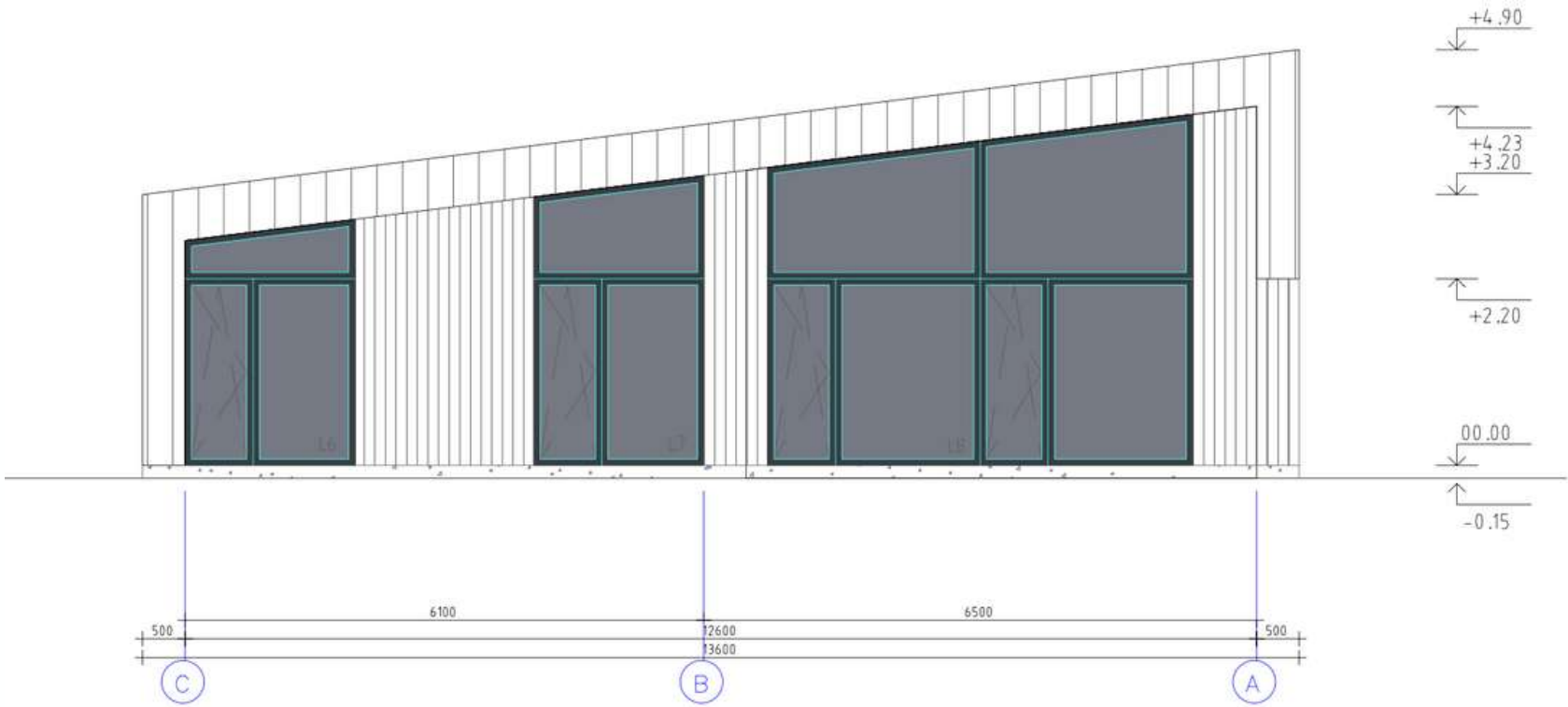
PAVASARIAI

Interjero dizainas: Deimantė Uleckytė
Idėja / koncepcija: @du_namai
Vizualizacijos: @viz_render_

PAVASARIAI

Aušra

134.16 m²



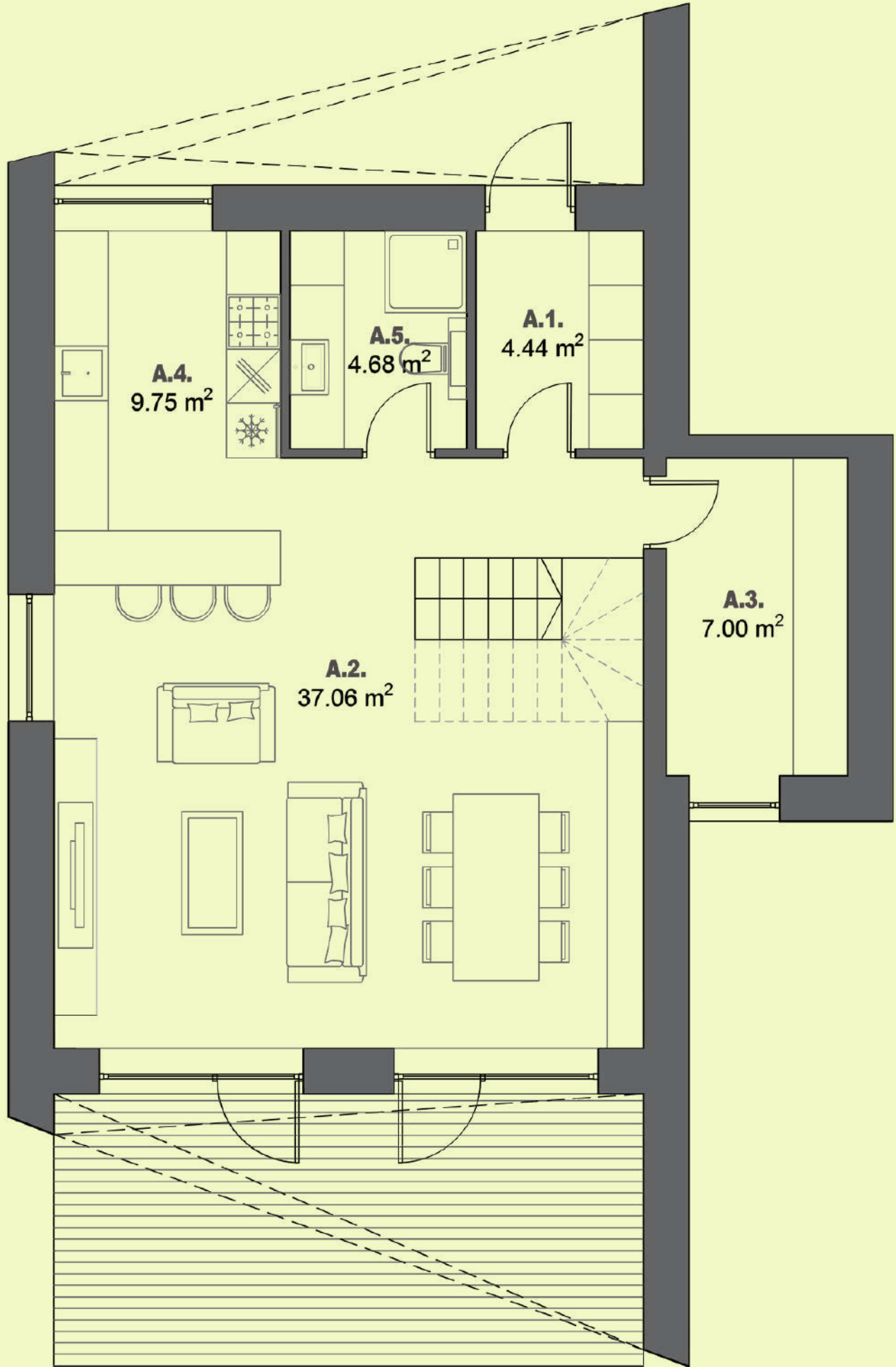


PAVASARIAI

Žydėjimas

115.02 m²

NAMAI: 44, 45, 46, 47 50, 51, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 101, 102, 103, 104, 105, 106.

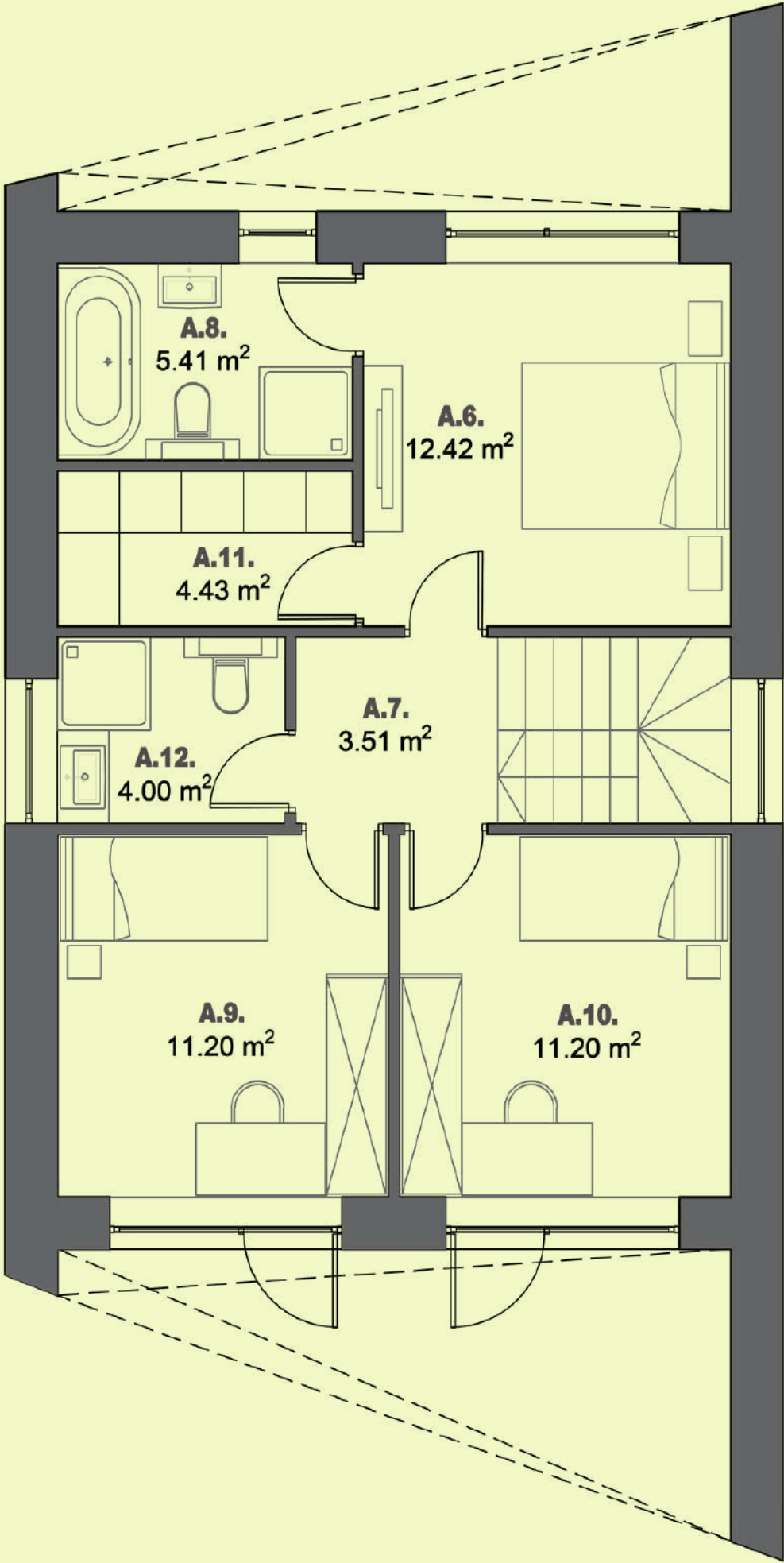


Žydėjimas A

1 aukštas 62.93 m²

Bendras plotas 115.02 m²

A.1	TAMBŪRAS	4.44 m²
A.2	SVETAINĖ - VALGOMASIS	37.06 m²
A.3	TECHNINĖ PATALPA	7.00 m²
A.4	VIRTUVĖ	9.75 m²
A.5	SAN, MAZGAS	4.68 m²



Žydėjimas A

2 aukštas 52.09 m²

Bendras plotas 115.02 m²

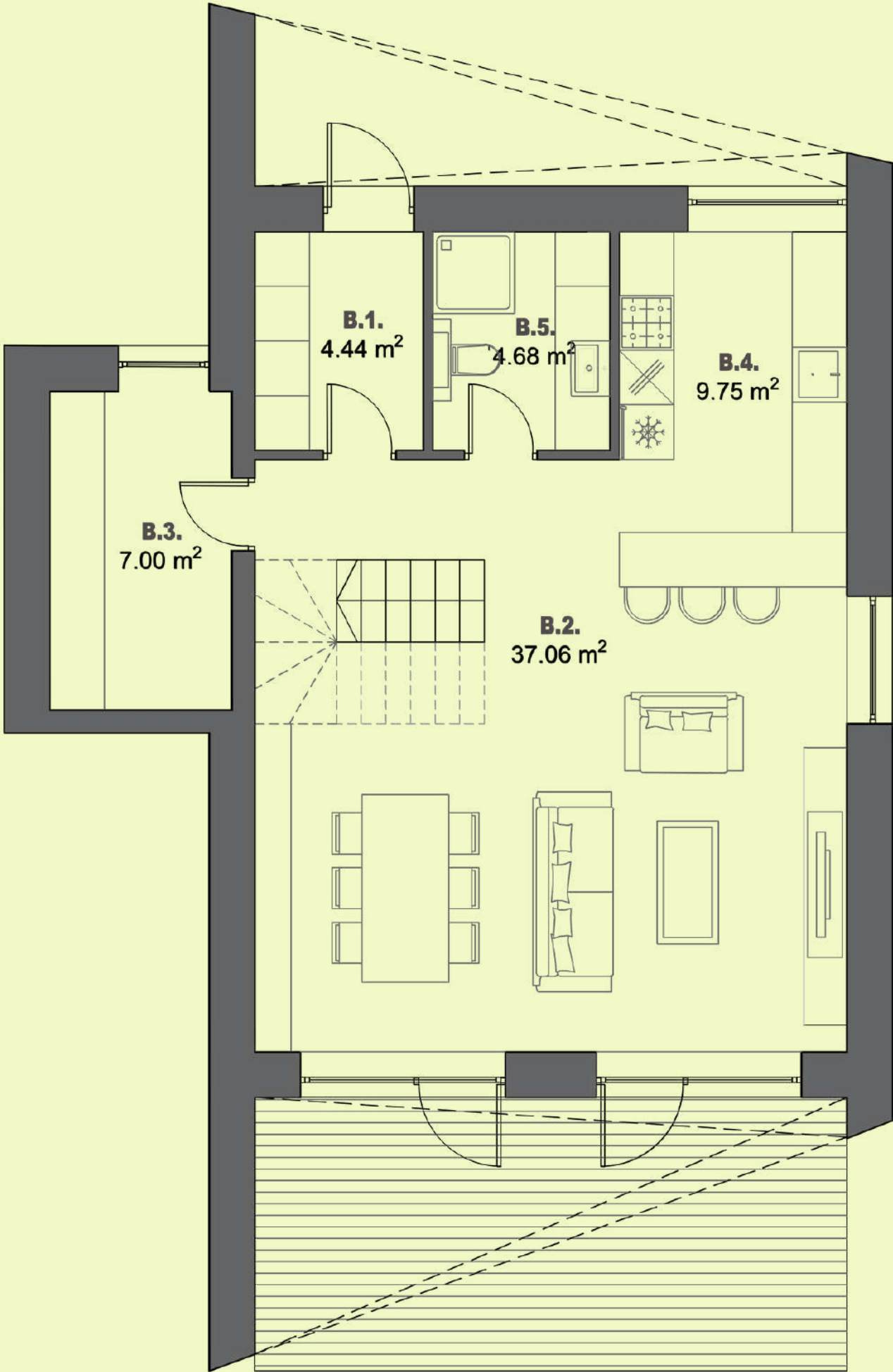
A.6	KAMBARYS	12.42 m²
A.7	KORIDORIUS	3.51 m²
A.8	VONIOS KAMBARYS	5.41 m²
A.9	KAMBARYS	11.20 m²
A.10	KAMBARYS	11.20 m²
A.11	PAGALBINĖ PATALPA	4.35 m²
A.12	VONIOS KAMBARYS	4.00 m²

PAVASARIAI

Žydėjimas A

115.02 m²



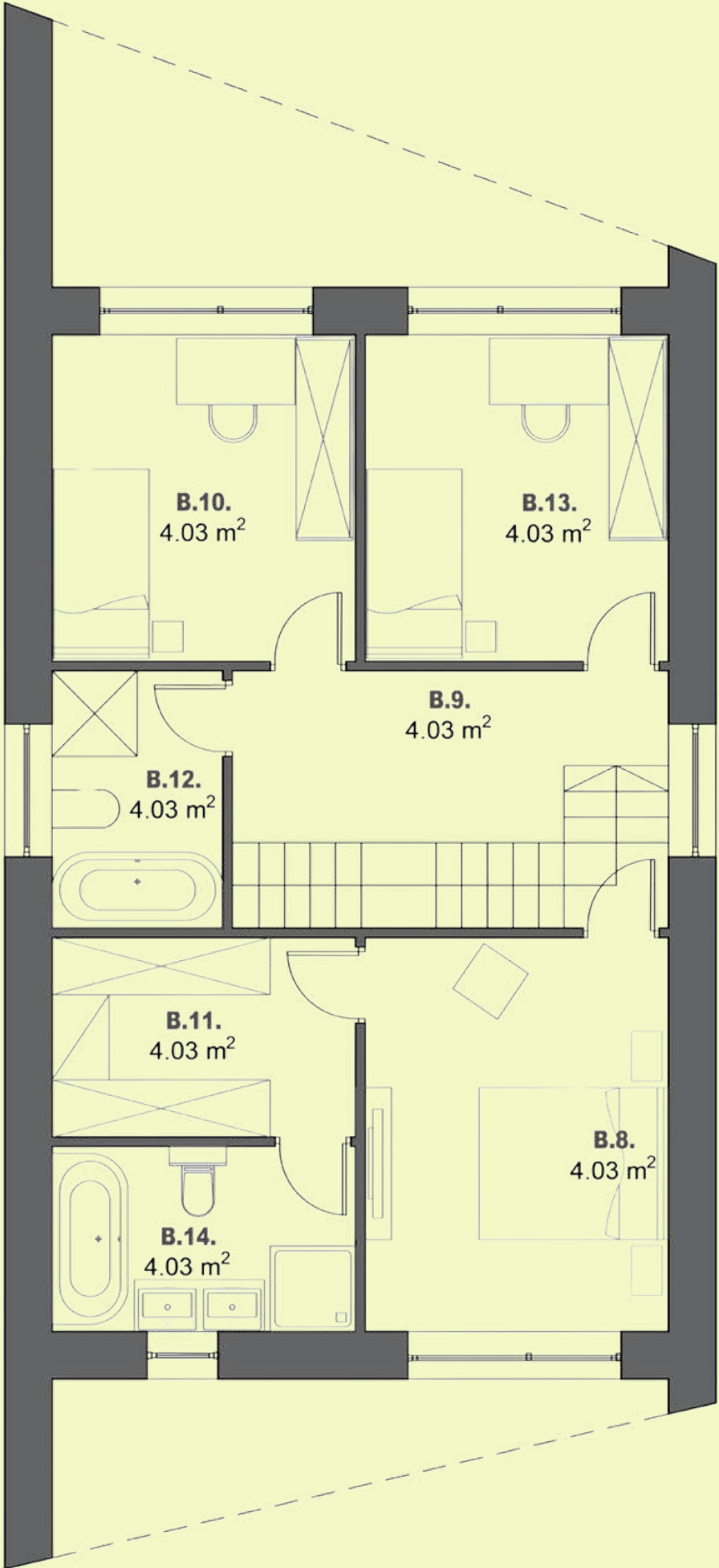


Žydėjimas B

1 aukštas 62.93 m²

Bendras plotas 115.02 m²

B.1	TAMBŪRAS	4.44 m²
B.2	SVETAINĖ - VALGOMASIS	37.06 m²
B.3	TECHNINĖ PATALPA	7.00 m²
B.4	VIRTUVĖ	9.75 m²
B.5	SAN, MAZGAS	4.68 m²



Žydėjimas B

2 aukštas 52.09 m²

Bendras plotas 115.02 m²

B.6	KAMBARYS	12.42 m²
B.7	KORIDORIUS	3.51 m²
B.8	VONIOS KAMBARYS	5.41 m²
B.9	KAMBARYS	11.20 m²
B.10	KAMBARYS	11.20 m²
B.11	PAGALBINĖ PATALPA	4.35 m²
B.12	VONIOS KAMBARYS	4.00 m²

PAVASARIAI

Žydėjimas B

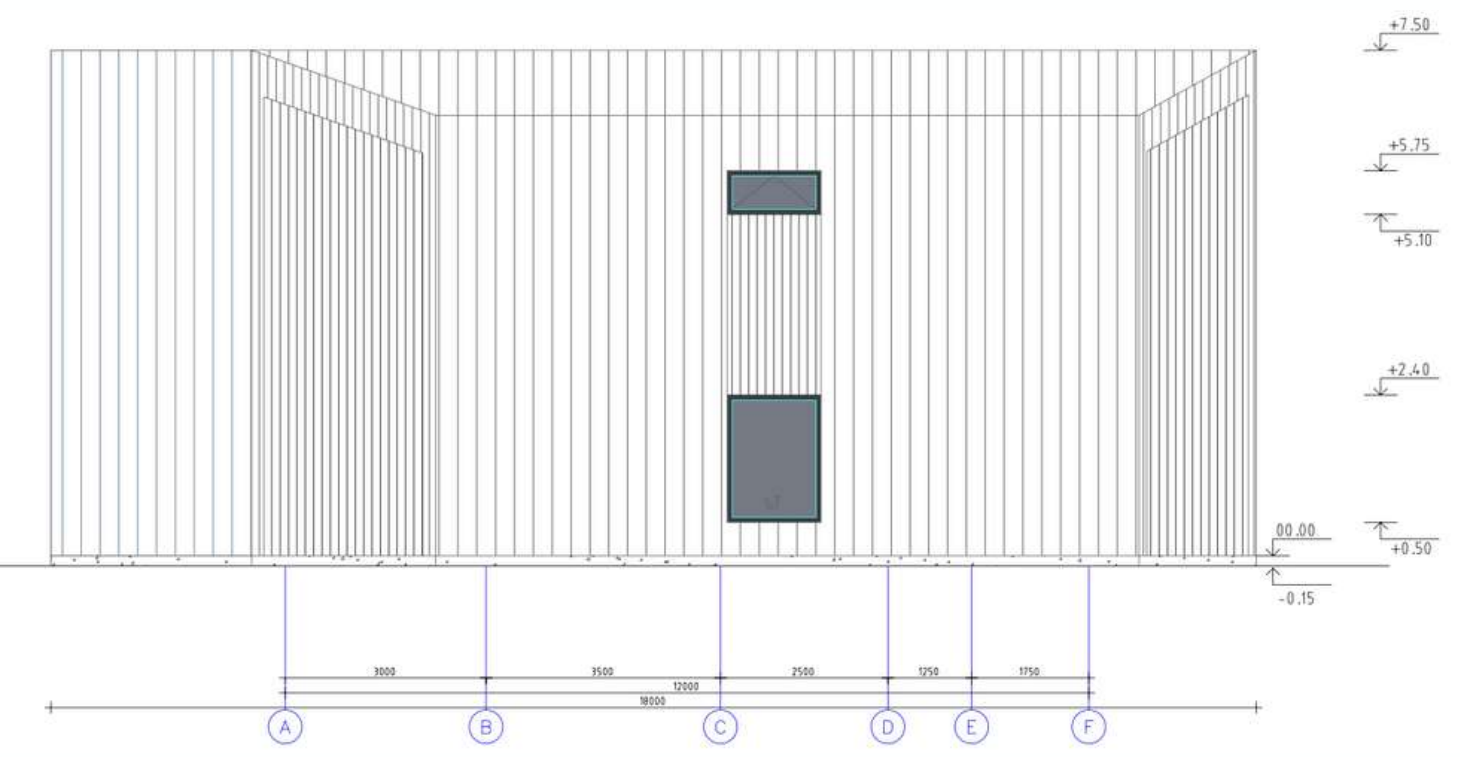
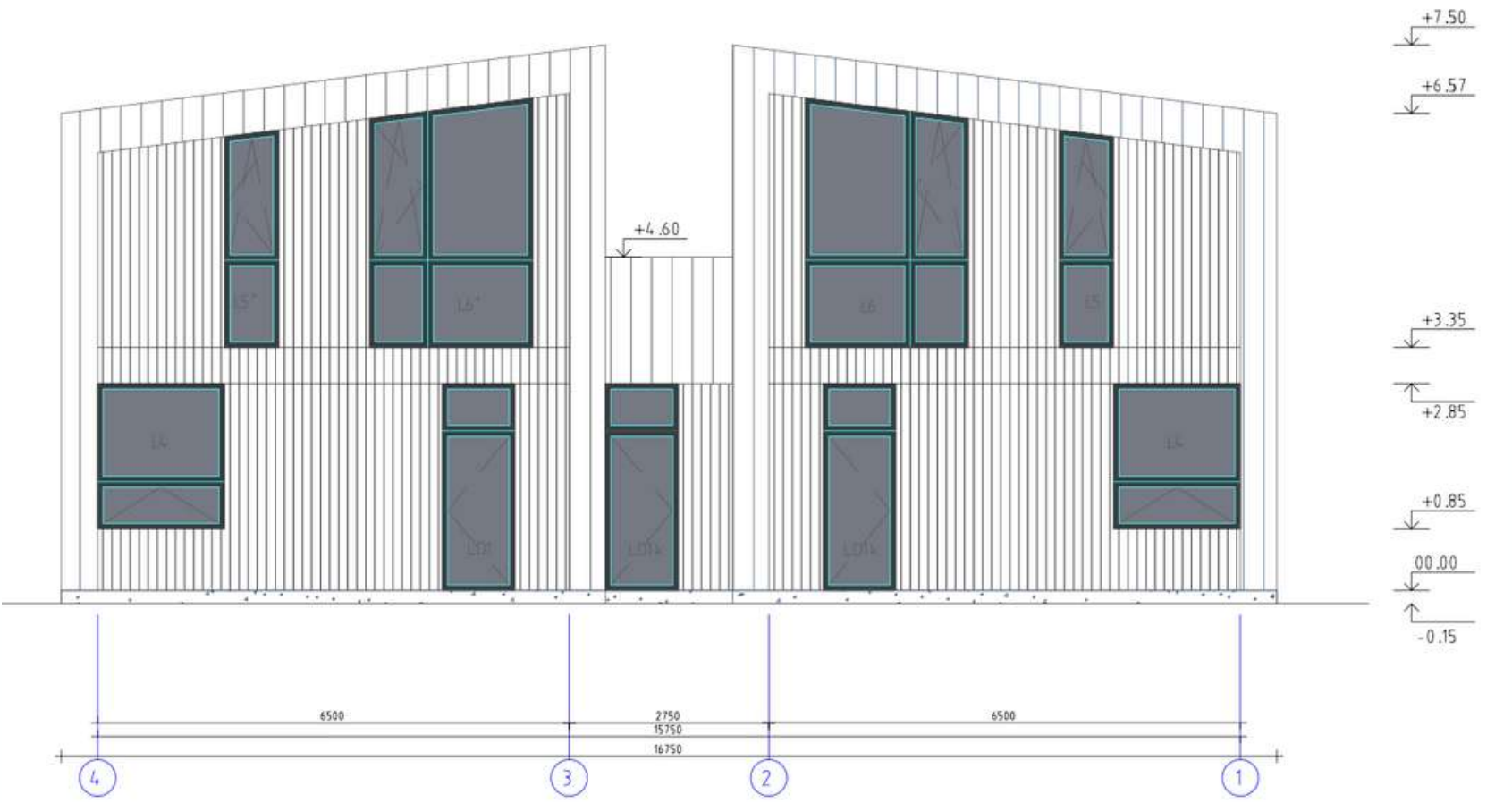
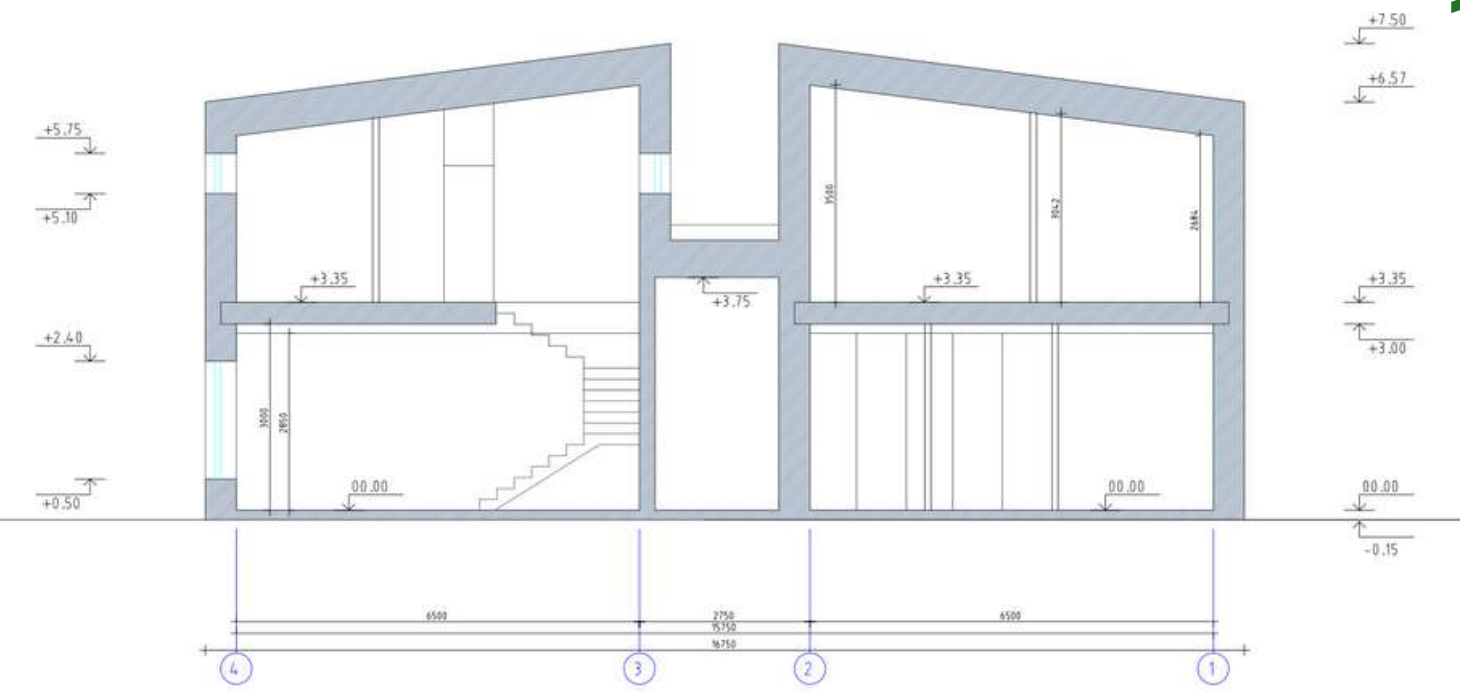
115.02 m²



PAVASARIAI

Žydėjimas

115.02 m²



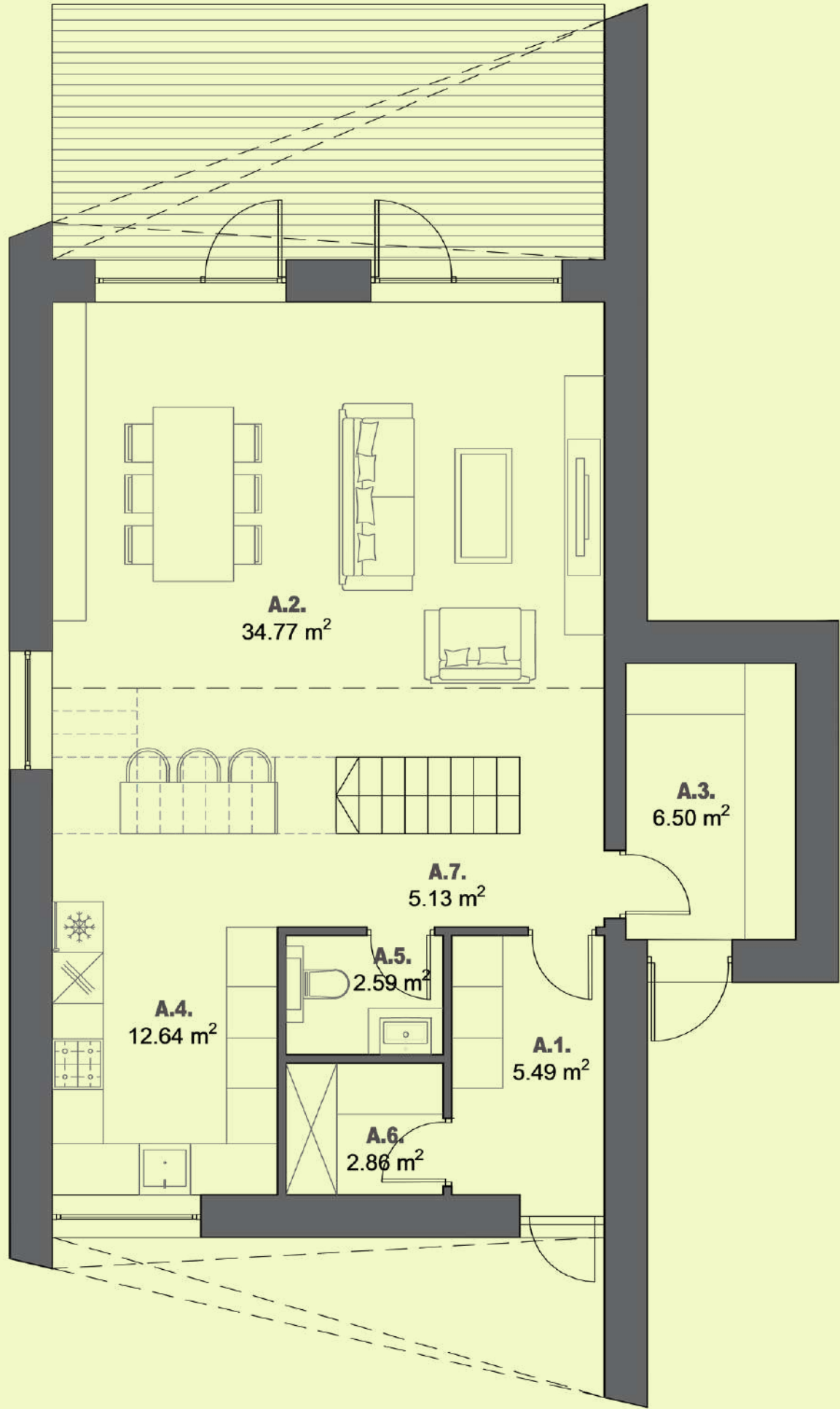


PAVASARIAI

Žaluma

127.69 m²

NAMAI: 88, 89, 90, 91, 92, 93.

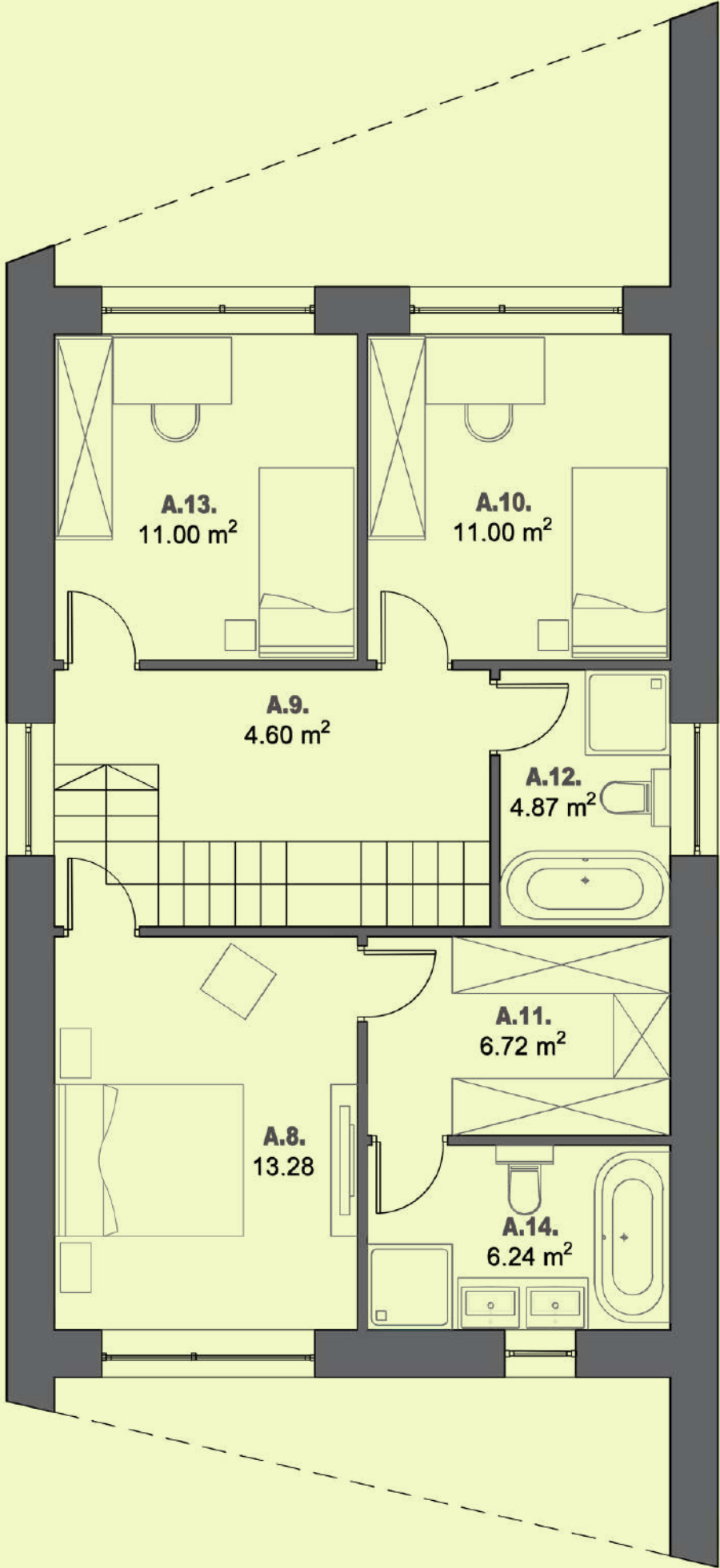


Žaluma A

1 aukštas 69.98 m²

Bendras plotas 127.69 m²

A.1	TAMBŪRAS	5.49 m ²
A.2	SVETAINĖ - VALGOMASIS	34.77 m ²
A.3	TECHNINĖ PATALPA	6.50 m ²
A.4	VIRTUVĖ	12.64 m ²
A.5	SAN, MAZGAS	2.59 m ²
A.6	PAGALBINĖ PATALPA	2.86 m ²
A.7	HOLAS	5.13 m ²



Žaluma A

2 aukštas 57.71 m²

Bendras plotas 127.69 m²

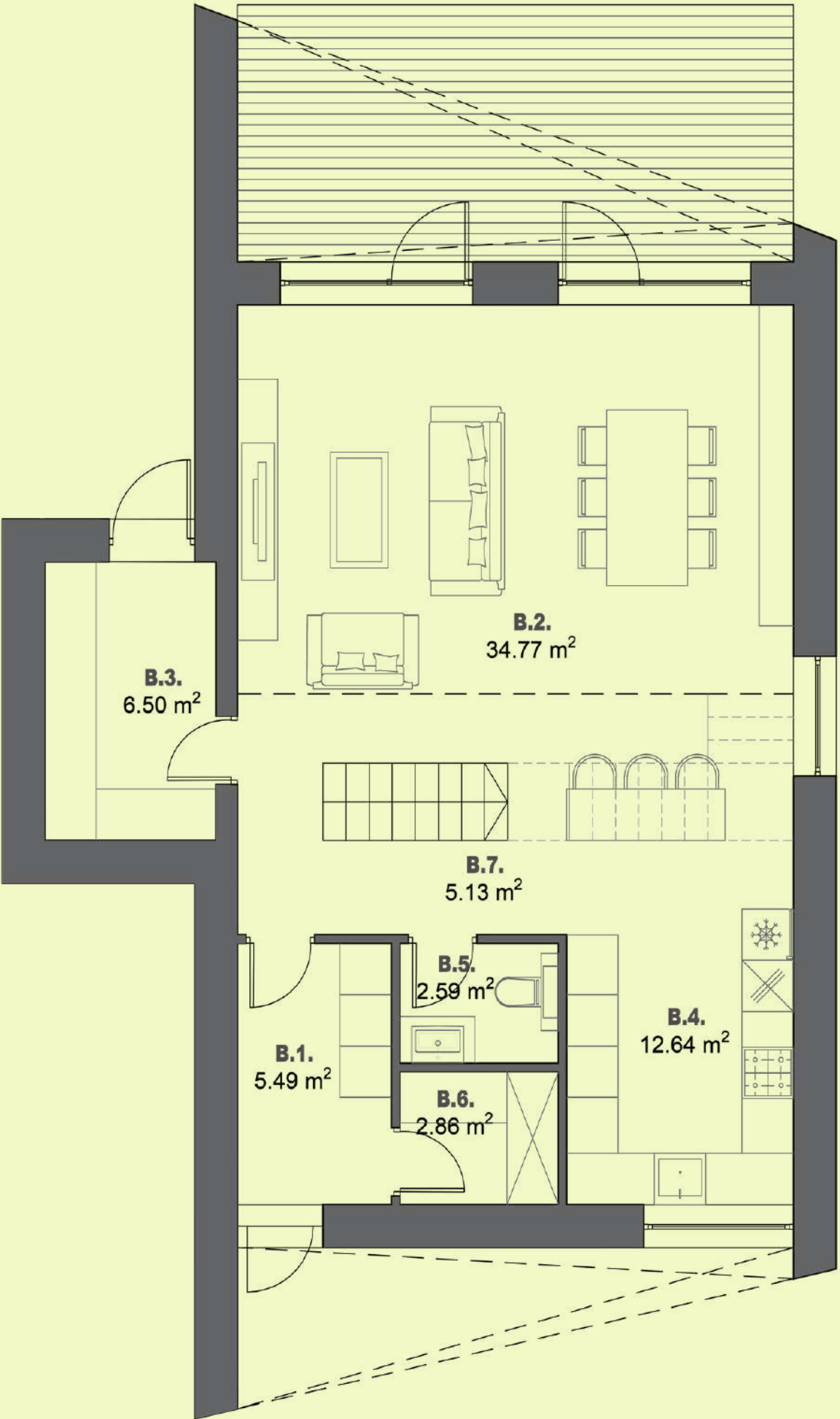
A.8	KAMBARYS	13.28 m ²
A.9	KORIDORIUS	4.60 m ²
A.10	KAMBARYS	11.00 m ²
A.11	PAGALBINĖ PATALPA	6.72 m ²
A.12	VONIOS KAMBARYS	4.87 m ²
A.13	KAMBARYS	11.00 m ²
A.14	VONIOS KAMBARYS	6.24 m ²

PAVASARIAI

Žaluma A

127.69 m²



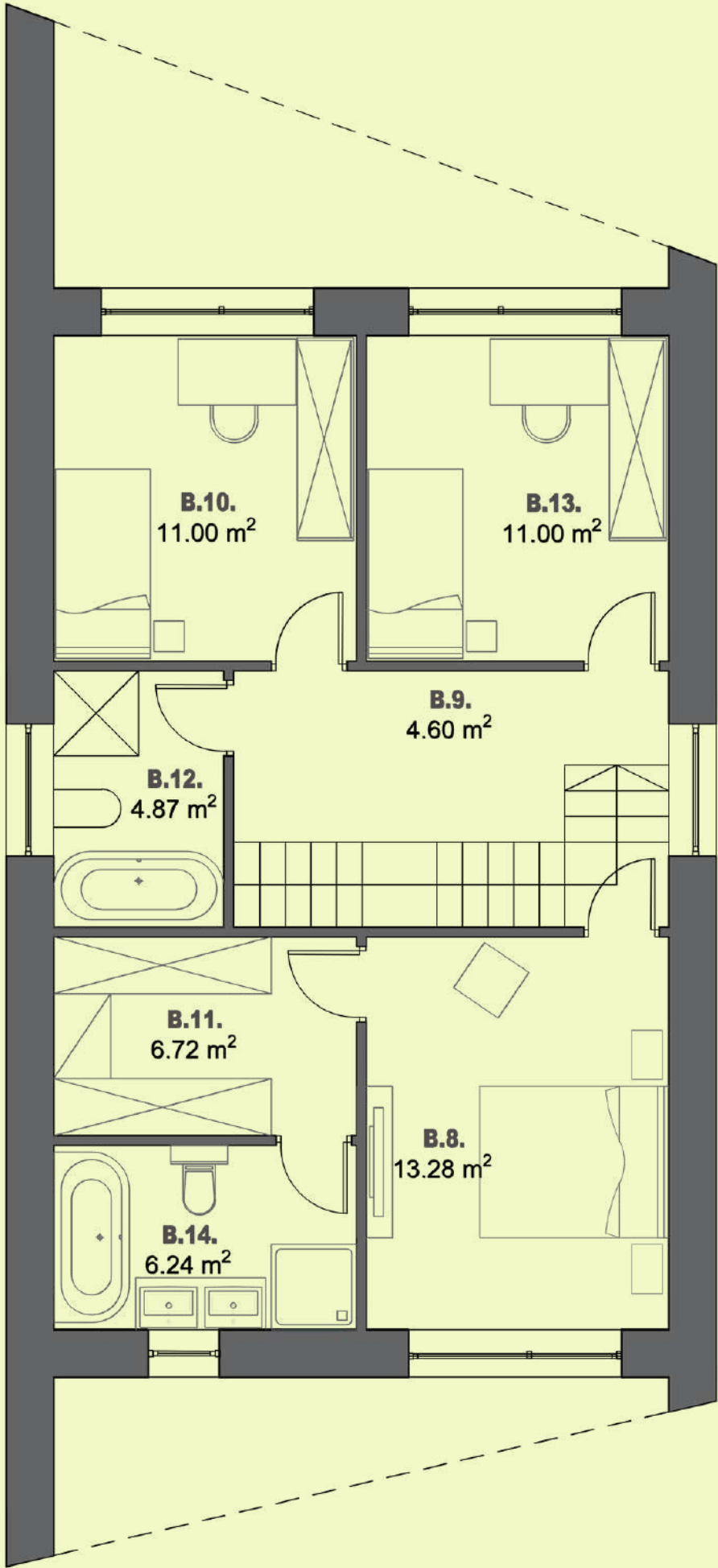


Žaluma B

1 aukštas 69.98 m²

Bendras plotas 127.69 m²

B.1	TAMBŪRAS	5.49 m ²
B.2	SVETAINĖ - VALGOMASIS	34.77 m ²
B.3	TECHNINĖ PATALPA	6.50 m ²
B.4	VIRTUVĖ	12.64 m ²
B.5	SAN, MAZGAS	2.59 m ²
B.6	PAGALBINĖ PATALPA	2.86 m ²
B.7	HOLAS	5.13 m ²



Žaluma B

2 aukštas 57.71 m²

Bendras plotas 127.69 m²

B.8	KAMBARYS	13.28 m²
B.9	KORIDORIUS	4.60 m²
B.10	KAMBARYS	11.00 m²
B.11	PAGALBINĖ PATALPA	6.72 m²
B.12	VONIOS KAMBARYS	4.87 m²
B.13	KAMBARYS	11.00 m²
B.14	VONIOS KAMBARYS	6.24 m²

PAVASARIAI

Žaluma B

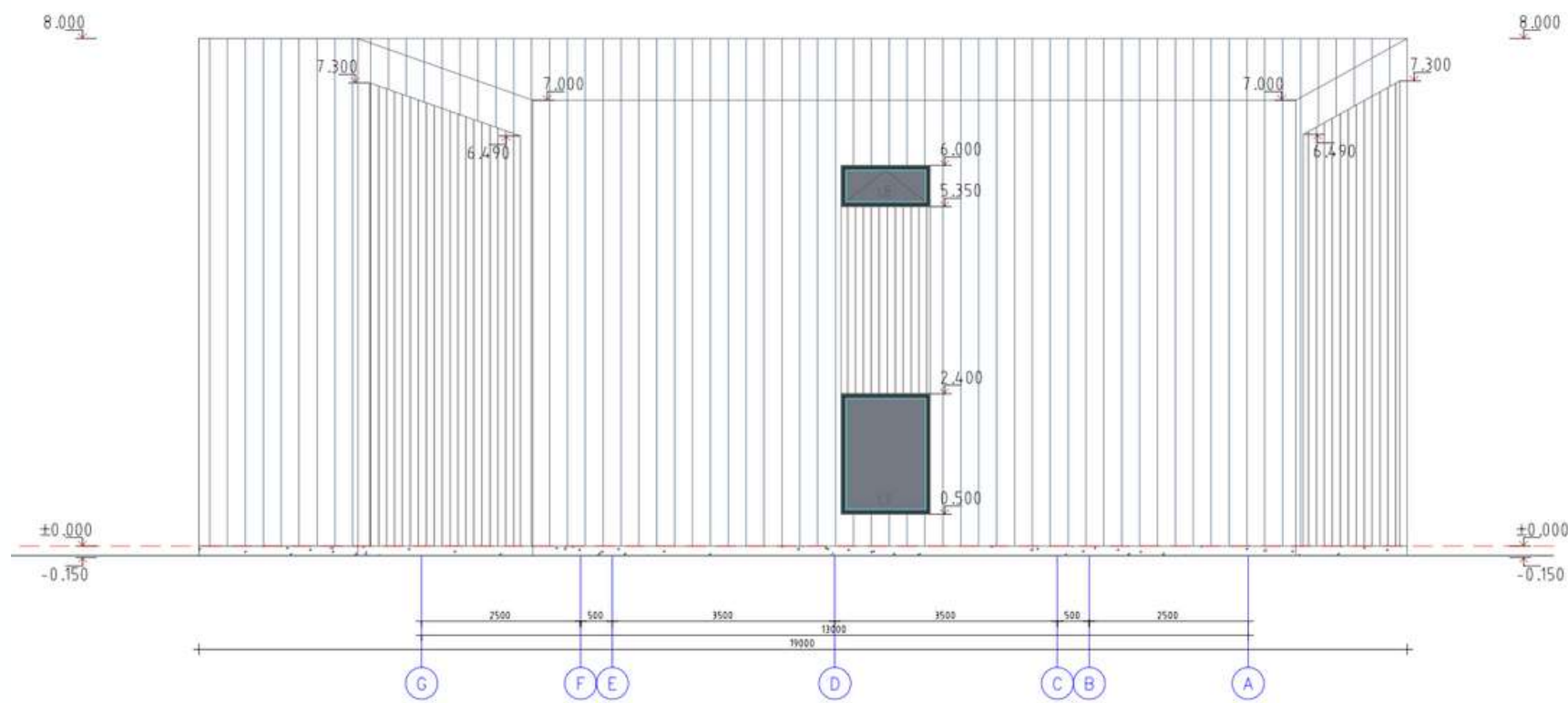
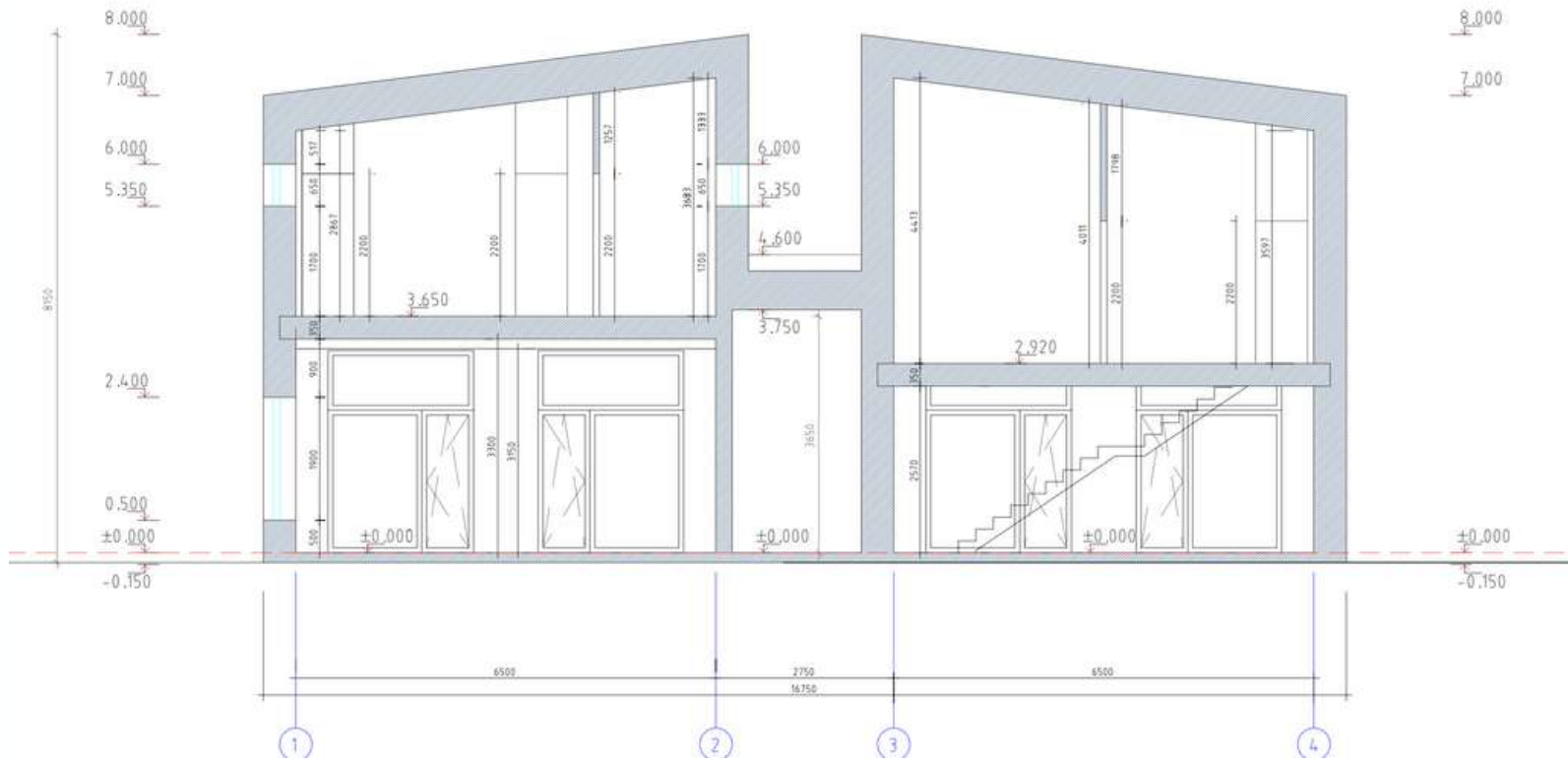
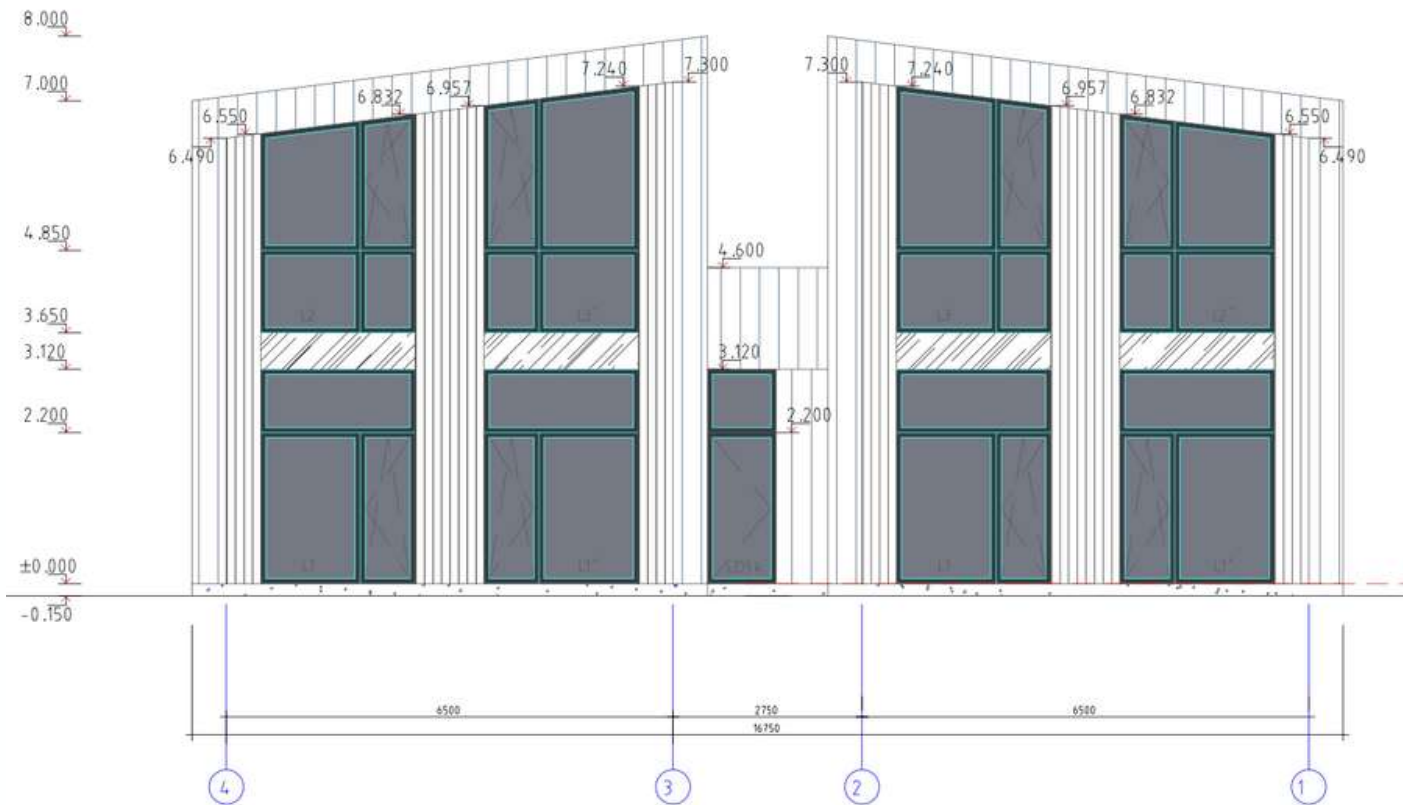
127.69 m²



PAVASARIAI

Žaluma

127.69 m²





PAVASARIAI

Rasa

117.37 m²

NAMAI: 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 30, 31, 32, 33, 34, 35.



Rasa A

117.37 m²

A.1	HOLAS	4.03 m²
A.2	WC, DUŠO KAMBARYS	5.88 m²
A.3	SVETAINĖ - VALGOMASIS - VIRTUVĖ	52.11 m²
A.4	PAGALBINĖ PATALPA	4.64 m²
A.5	KAMBARYS	13.56 m²
A.6	KAMBARYS	11.91 m²
A.7	KAMBARYS	12.74 m²
A.8	VONIOS KAMBARYS	7.20 m²
A.9	KORIDORIUS	5.30 m²

PAVASARIAI

Rasa A

117.37 m²





B.1	HOLAS	4.03 m ²
B.2	WC, DUŠO KAMBARYS	5.88 m ²
B.3	SVETAINĖ - VALGOMASIS - VIRTUVĖ	52.11 m ²
B.4	PAGALBINĖ PATALPA	4.64 m ²
B.5	KAMBARYS	13.56 m ²
B.6	KAMBARYS	11.91 m ²
B.7	KAMBARYS	12.74 m ²
B.8	VONIOS KAMBARYS	7.20 m ²
B.9	KORIDORIUS	5.30 m ²

PAVASARIAI

Rasa B

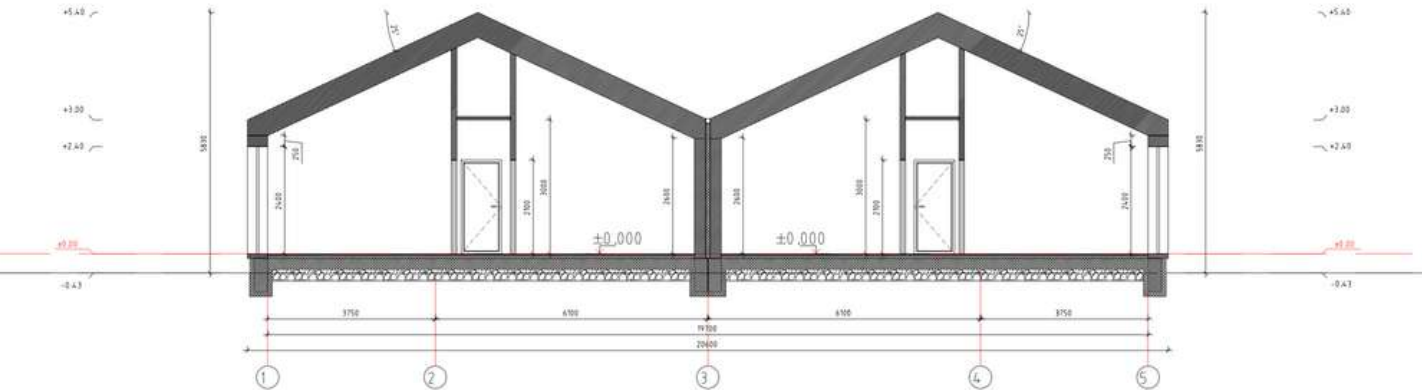
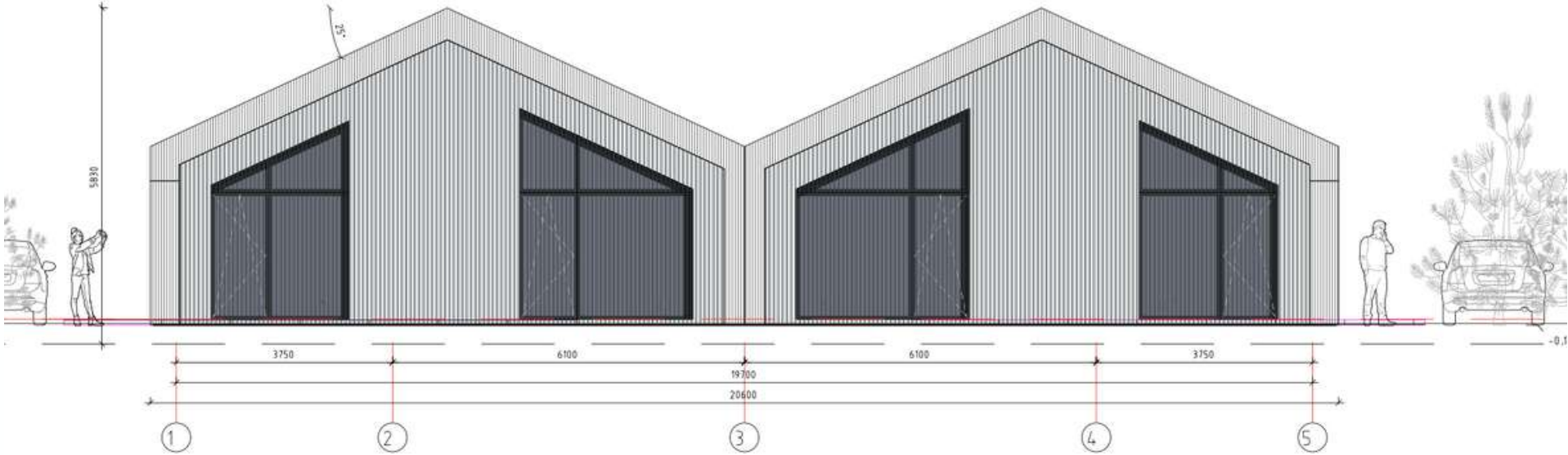
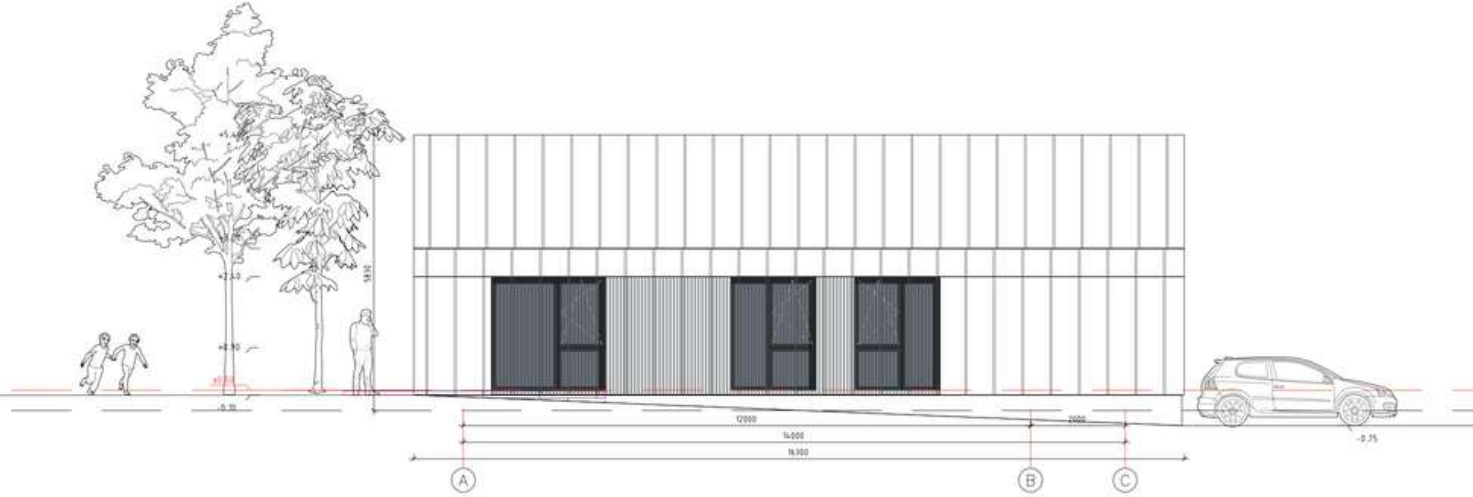
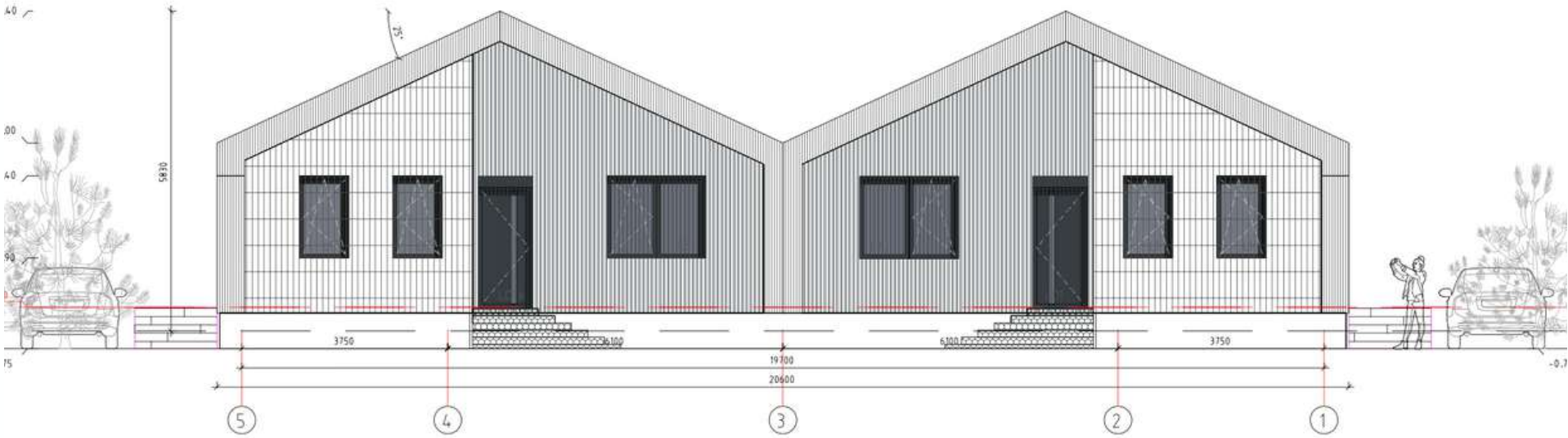
117.37 m²



PAVASARIAI

Rasa A

117.37 m²



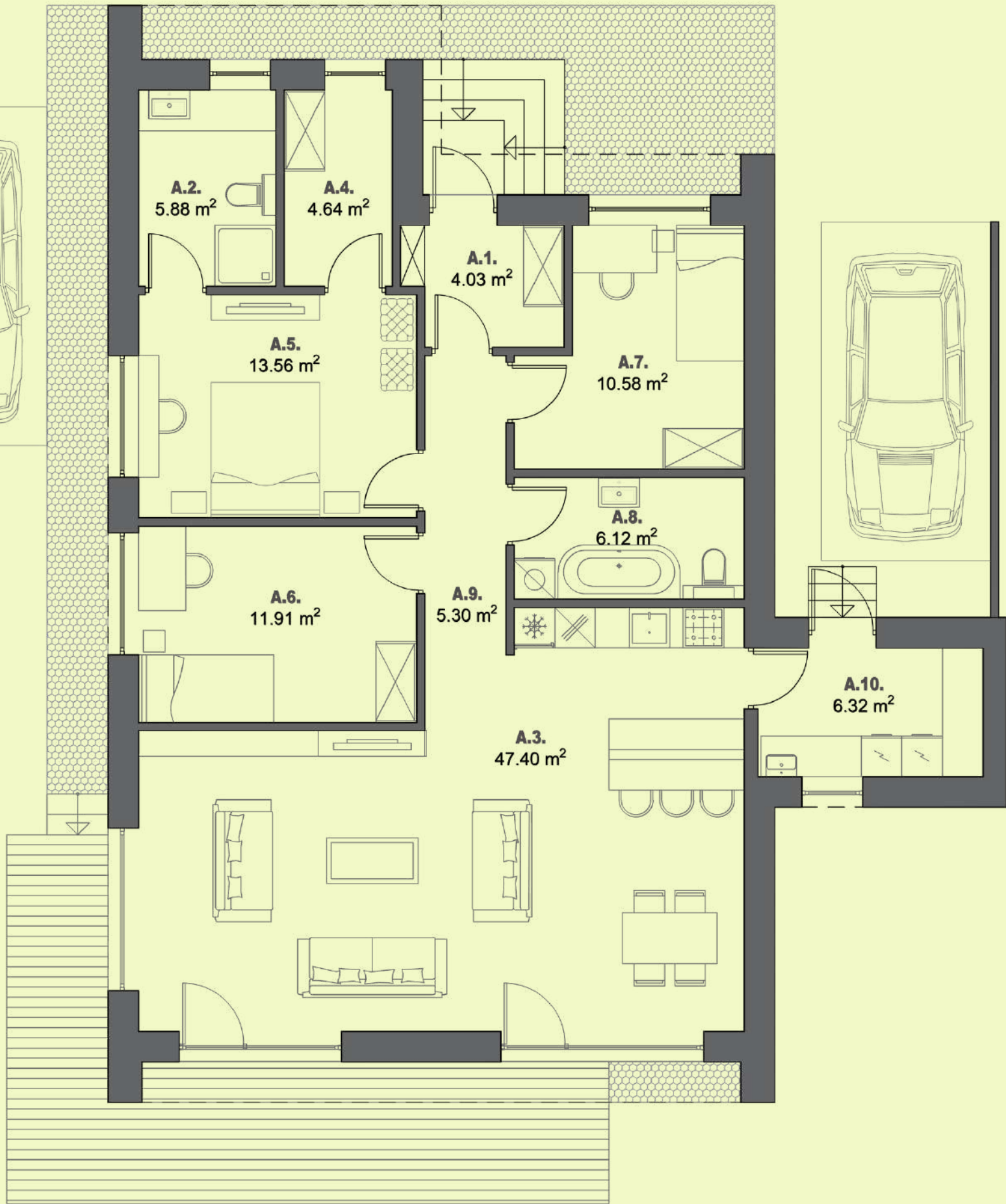
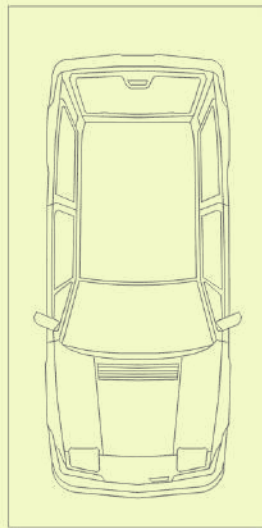


PAVASARIAI

Gaiva

115.74 m²

NAMAI: 36, 37, 38, 39, 40, 41, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 75, 76, 77, 78, 79, 80.



Gaiva A

115.74 m²

A.1	HOLAS	4.03 m²
A.2	WC, DUŠO KAMBARYS	5.88 m²
A.3	SVETAINĖ - VALGOMASIS - VIRTUVĖ	47.40 m²
A.4	PAGALBINĖ PATALPA	4.64 m²
A.5	KAMBARYS	13.56 m²
A.6	KAMBARYS	11.91 m²
A.7	KAMBARYS	10.58 m²
A.8	VONIOS KAMBARYS	6.12 m²
A.9	KORIDORIUS	5.30 m²
A.10	PAGALBINĖ PATALPA	6.32 m²

PAVASARIAI

Gaiva A
115.74 m²





B.1	HOLAS	4.03 m ²
B.2	WC, DUŠO KAMBARYS	5.88 m ²
B.3	SVETAINĖ - VALGOMASIS - VIRTUVĖ	47.40 m ²
B.4	PAGALBINĖ PATALPA	4.64 m ²
B.5	KAMBARYS	13.56 m ²
B.6	KAMBARYS	11.91 m ²
B.7	KAMBARYS	10.58 m ²
B.8	VONIOS KAMBARYS	6.12 m ²
B.9	KORIDORIUS	5.30 m ²
B.10	PAGALBINĖ PATALPA	6.32 m ²

PAVASARIAI

Gaiva B

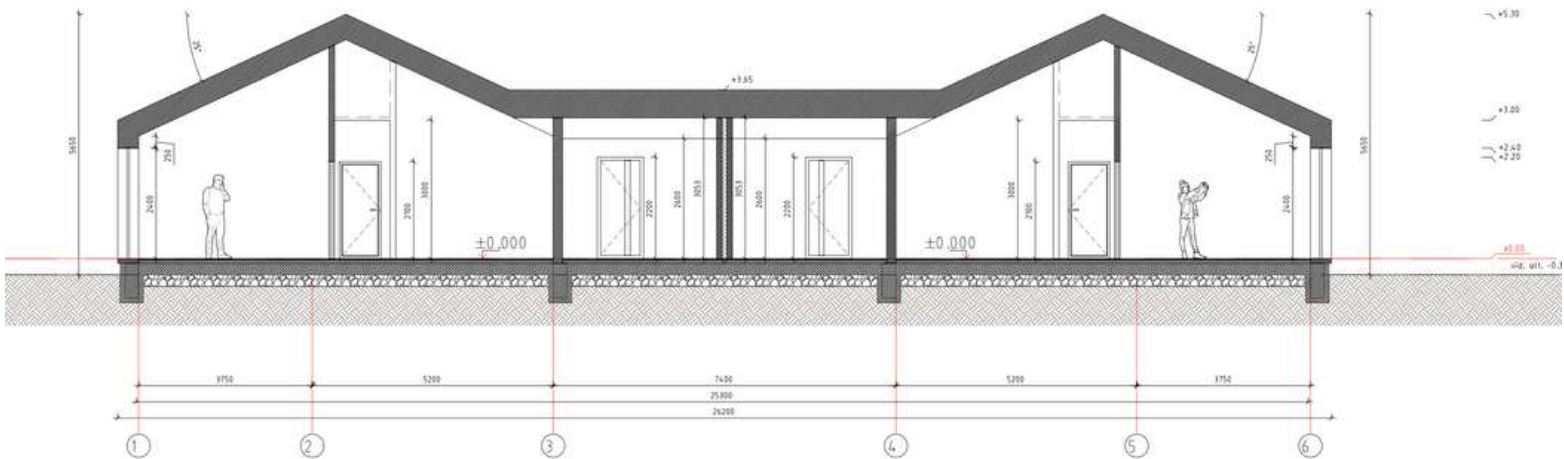
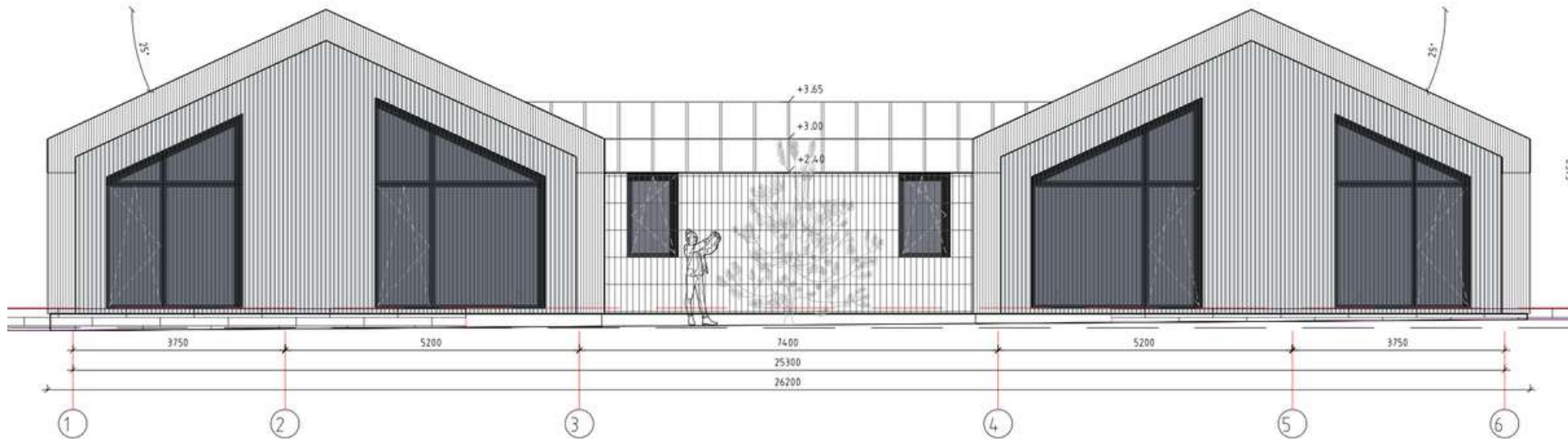
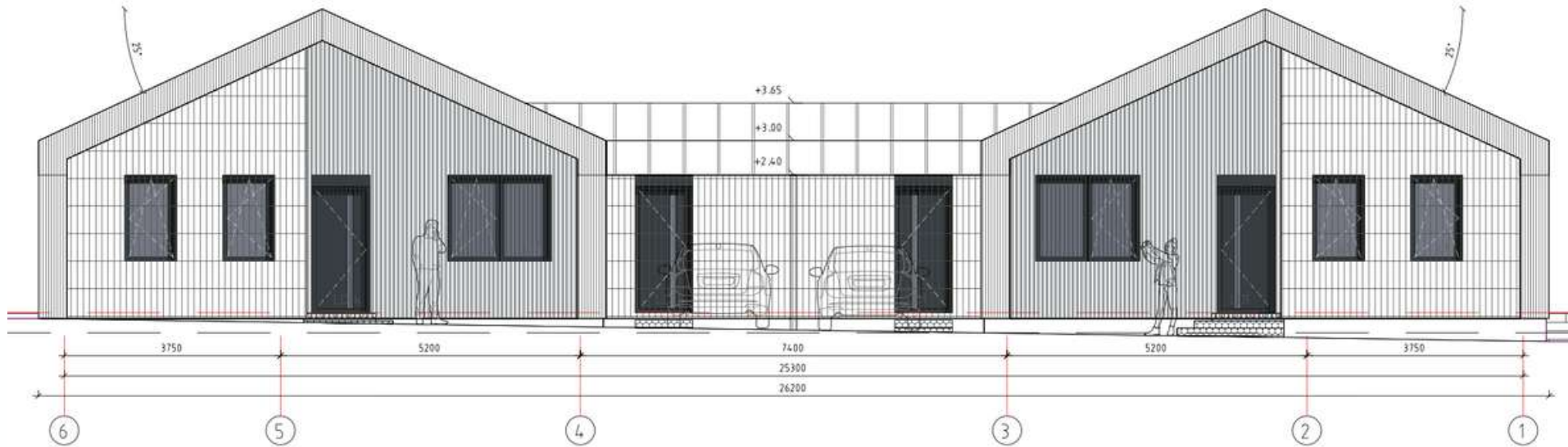
115.74 m²



PAVASARIAI

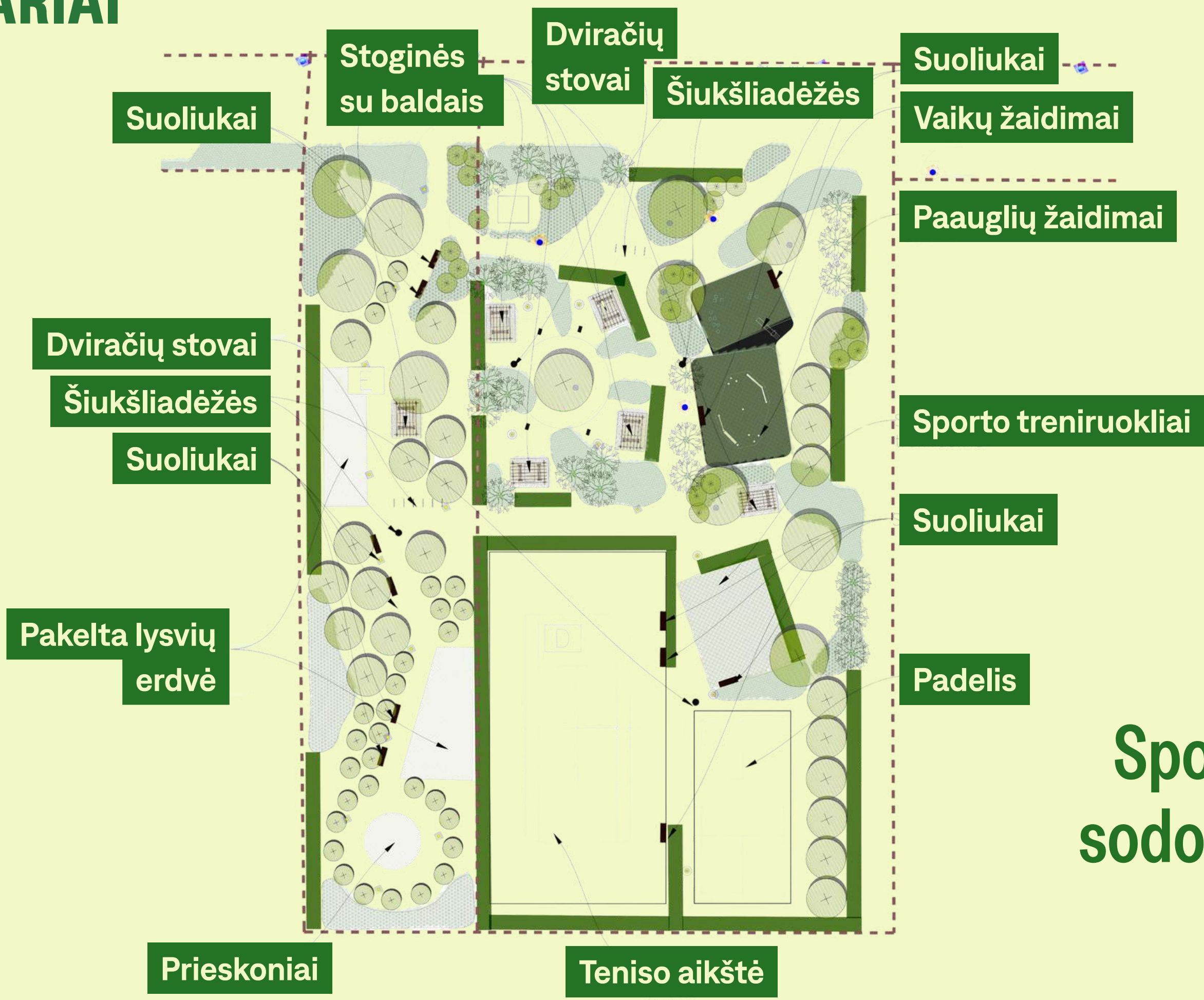
Gaiva B

115.74 m²





PAVASARIAI



Sporto, žaidimų ir eko
sodo pagrindinė aikštė

50 a. sklypo dydis

Bendruomenės aikštės projektas

PAVASARIAI

Rekreacinė erdvė – “Kalėdinis miškas”

Formuojamas spygliuočių miškas su erdve Kalėdinei eglei. Numatyti paprastai prižiūrimi medžiai ir krūmai, kurie metams bėgant sudarys miško-parko erdvę.



Pušis paprastoji
Pinus sylvestris



Eglė dygioji
Picea pungens



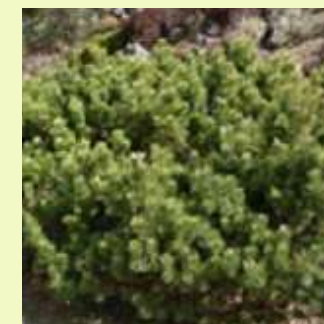
Gluosnis purpurinis
Salix purpurea



Eglė paprastoji
Picea abies



Sidabrinė liepa
Tilia tomentosa



Kalninė pušis
Pinus mugo



Balzaminis kėnis
Pinus balsamea



Raudonoji sedula
Cornus S. L.



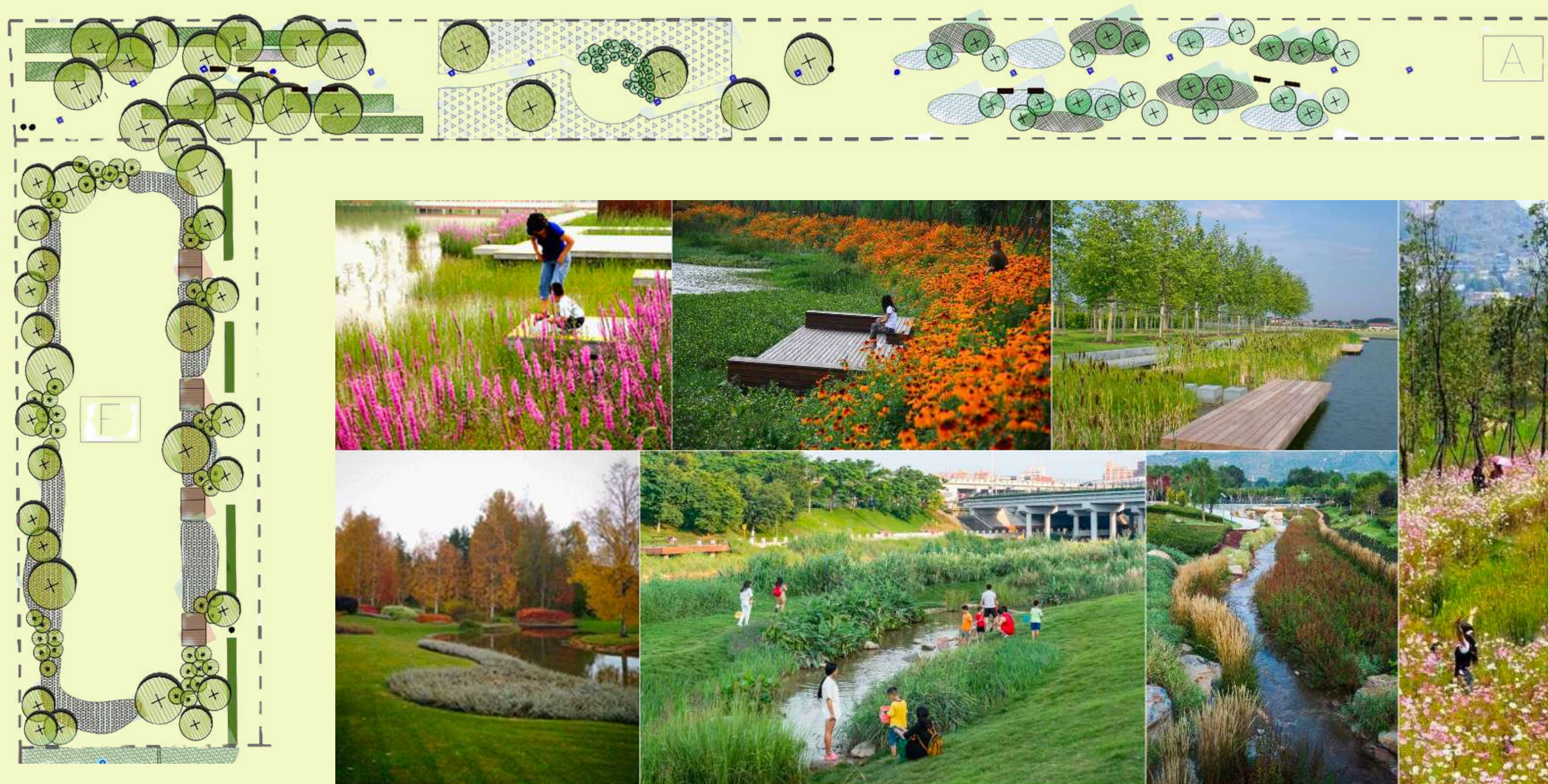
Baltauogė meškytė
Symphoricarpos albus

Poilsio terasos prie vandens telkinio

PAVASARIAI

Zona prie vandens rezervuaro

Projektuojamas gausus krantų želdinimas, su kietos dangos poilsio vietomis.



Dalinės apdailos aprašymas

Namai: Aušra, Žydėjimas, Žaluma.

1. Išorinių sienų mūras – silikatinių blokelių (18cm).
2. Išorinės sienos šiltinimos ekstrūdiniu polistirenu (20cm) pagal A++ energinę klasę; Tarbutinės sienos konstrukcija (Žydėjimas, Žaluma) – mūras iš silikatinių blokelių (18cm) ir izoliacinė vata (10cm) storio bei klijuojamas akustinis gipso kartonas vienas sluoksnis.
3. Stogo įrengimas: dvitėjos sijos, apšiltintos poliuretano putomis (35cm atvirų porų ir 3cm uždarytų porų sluoksnis).Stogo danga pagal projektą (bituminė arba skarda). Sandėliuko patalpos stogas gelžbetonio plokštės apšiltintos polisterenu bei bitumine stogo danga.
4. Plastikiniu bei aliumininių langų ir durų montavimas – Plastikiniai langai, šešių kamerų remas, 3 stiklų paketas, atitinka A++ energinę klasę; Vidaus ir išorės spalva – antracitas.
5. Cokolio apšiltinimas – cokolis apšiltinamas geoporito putplasčiu GEOPOR (20cm) ir apdailinamas skalūno plokšte.
6. Fasado apdaila – skarda; kompozito lamelės. Spalva – pagal projektą.
7. Elektros darbai – įvedamas trifazis elektros su išpirkta 7KW įvadas, įrenginėjama el. instaliacija visame name (viso iki 100 taškų įskaitant silpnąsias sroves (signalizacija, priešgaisrinė), kabeliavimo darbai), saugiklių skydas su surinktais saugikliais.
8. Vidaus mūro sienos – tinkuojamos kalkiniu skliediniu, vidinės pertvaros – dvigubo GKP konstrukcijos su izoliacinės vatos užpildu. Lubos neįrenginėjamos.
9. Įrenginėjami-betonuojami gelžbetoninės konstrukcijos laiptai. (Namai: Žydėjimas, Žaluma).

PAVASARIAI

Pastatas įregistruojamas 85 proc. baigtumu.

10. Vidaus grindų betonavimas – grindų paruošimas betonavimui, šiltinimas 25cm storio polistirolo ir betonavimas su plastifikatoriumi šildomoms grindims, montuojama grindinio šildymo sistema. Surenkami šildymo kolektoriai pagal šildymo zonų kontūrus.
11. Vandentiekis – prijungiama prie kvartalinio vandens gręžinio. Nuotekų kanalizacijos pajungimas – įrengiamas individualus biologinis nuotekų valymo įrenginys. Sistema tarpusavyje sujungiama.
12. Vidaus vandentiekis ir kanalizacija (0 ciklas) – vidaus vandentiekio ir kanalizacijos vamzdinių klojimas iki prietaisų pagal bazinį projektą.
13. Terasos įrengimas – įrenginėjami g/b poliai, medinė konstrukcija ir konstrukcija ir kompozito (Wpc) lentų, 30 kv.m. ploto terasa.
14. Lauko trinkelinių ir bortų įrengimas – įrenginėjami pagrindai iš smėlio skaldos, statomi vejos bortai ir klojamos trinkelės 6 cm storio, antracito spalvos trinkelės (pagal projektą). Įrengiama nuogrinda aplink namą skaldos užpildu.
15. Apželdinimas – paskleidžiamas ir išlyginamas augalinis sluoksnis.
16. Tvoros įrengimas (segmentinė) – įrenginėjama tvora, 1200 mm aukščio, spalva – RAL 9005. Aptverinama aplink namą. Įrengiami įėjimo varteliai.
17. Lietaus kanalizacija – montuojama vandens surinkimo kanalizacija nuo stogo (infiltraciniai šuliniai).
18. Namų pridavimas – ruošama dokumentacija ir pridodamas namas Statybos inspekcijai.

Nepilnos dalinės apdailos aprašymas

PAVASARIAI

Namas: Aušra.

Pastatas įregistruojamas 85 proc. baigtumu.

1. Išorinių sienų mūras – silikatinių blokelių (18cm);
2. Išorinės sienos šiltinimos ekstrudinis polistirenas (20 cm) pagal A++ energinę klasę;
3. Stogo įrengimas: dvitėjos sijos. Bituminė stogo danga;
4. Aliuminio ir plastiko langų ir durų montavimas – aliuminio langai, dviejų paketų, 3 stiklą, atitinka A++ energinę klasę; Vidaus ir išorės spalva – antracitas;
5. Cokolio apšiltinimas – cokolis apšiltinamas polistireniniu putplasčiu GEOPOR (20cm) ir apdailinamas skalūno plokšte;
6. Fasado apdaila – skarda; kompozito lamelės. Spalva – pagal projektą.
7. Elektros darbai – įvedamas trifazis elektros įvadas 7 Kw
8. Vandentiekis – prijungiama prie kvartalinio vandens gręžinio. Nuotekų kanalizacijos pajungimas – įrengiamas individualus biologinis nuotekų valymo įrenginys. Sistema tarpusavyje sujungiama.
9. Terasos įrengimas – įrenginėjami g/b poliai, medinė konstrukcija ir konstrukcija ir kompozito (Wpc) lentų, 30 kv.m. ploto terasa.

10. Lauko trinkelų ir bortų įrengimas – įrenginėjami pagrindai iš smėlio skaldos, statomi vejos bortai ir klojamos trinkelės 6 cm storio, juodos spalvos trinkelės. Įrengiama drenažinė nuogrinda aplink namą.
11. Apželdinimas – užpilamas ir išlyginamas augalinis sklypo sluoksnis, priekinės sklypo dalies sutvarkymas pagal projektą (Priedas Nr. 7).
12. Tvoros įrengimas (segmentinė) – įrenginėjama tvora, 1200 mm aukščio, spalva – RAL 7024. Aptveriamą aplink namą.
13. Lietaus kanalizacija – montuojama vandens surinkimo kanalizacija nuo stogo (infiltraciniai šuliniai).
14. Namo pridavimas – ruošiamą dokumentacija ir pridudamas namas Statybos inspekcijai.

Nepilnos dalinės apdailos aprašymas

Namas: Žydėjimas, Žaluma.

PAVASARIAI

Pastatas įregistruojamas 85 proc. baigtumu.

1. Išorinių sienų mūras – silikatinių blokelių (18cm);
2. Išorinės sienos šiltinimos ekstrudinis polistirenas (20 cm) pagal A++ energinę klasę; tarpbutinės sienos konstrukcija – mūras iš silikatinių blokelių (18cm) ir izoliacinė vata (10cm) storio bei klijuojamas akustinis gipso kartonas vienas sluoksnis.
3. Stogo įrengimas: dvitėjos sijos, stogo danga skarda;
4. Aliuminio durų ir plastiko langų montavimas – plastikiniai langai, dviejų paketų, 3 stiklą, atitinka A++ energinę klasę; Vidaus ir išorės spalva – antracitas;
5. Cokolio apšiltinimas – cokolis apšiltinamas polistireniniu putplasčiu GEOPOR (20cm) ir apdailinamas skalūno plokšte;
6. Fasado apdaila – skarda; kompozito lamelės. Spalva – pagal projektą.
7. Elektros darbai – įvedamas trifazis elektros įvadas 7 Kw
8. Vandentiekis – prijungiama prie kvartalinio vandens gręžinio. Nuotekų kanalizacijos pajungimas – įrengiamas individualus biologinis nuotekų valymo įrenginys. Sistema tarpusavyje sujungiama.

9. Terasos įrengimas – įrenginėjami g/b poliai, medinė konstrukcija ir konstrukcija ir kompozito (Wpc) lentų, 21 kv.m. ploto terasa.
10. Lauko trinkelų ir bortų įrengimas – įrenginėjami pagrindai iš smėlio skaldos, statomi vejos bortai ir klojamos trinkelės 6 cm storio, juodos spalvos trinkelės. Įrengiama drenažinė nuogrinda aplink namą.
11. Apželdinimas – užpilamas ir išlyginamas augalinis sklypo sluoksnis, priekinės sklypo dalies sutvarkymas pagal projektą.
12. Tvoros įrengimas (segmentinė) – įrenginėjama tvora, 1200 mm aukščio, spalva – RAL 7024. Aptveriamą aplink namą.
13. Lietaus kanalizacija – montuojama vandens surinkimo kanalizacija nuo stogo (infiltraciniai šuliniai).

Namo pridavimas – ruošiamą dokumentacija ir pridudamas namas Statybos inspekcijai.

Dalinės apdailos aprašymas

Namai: Rasa, Gaiva.

PAVASARIAI

Pastatas įregistruojamas 85 proc. baigtumu.

1. Išorinių sienų konstrukcija – medinis C24 klasės karkasas (45×195 mm, 45×95 mm, 45×45 mm);
2. Šorinės sienos apšiltintos mineraline vata (50 mm + 200 mm + 100 mm, iš viso ~350 mm) pagal A++ energinio naudingumo klasės reikalavimus, įrengiant garo izoliacijos sluoksnį;
3. Vidaus pertvarų konstrukcija – Knauf W115 sistema;
4. Stogo įrengimas – pramoniniu būdu pagamintos medinės stogo konstrukcijos, kurių elementai sujungti specialiomis perforuotomis plieninėmis dantytomis plokštelėmis; gegnės apšiltintos mineraline vata (300 mm) ir ekstruziniu polistireniniu putplasčiu (30–50 mm). Stogo danga pagal projektą – Bratex Classic skarda;
5. Plastikinių langų ir durų montavimas – plastikiniai, atitinkantys A++ energinio naudingumo klasę; vidaus ir išorės spalva – antracitas;
6. Cokolio apšiltinimas – cokolis apšiltintas ekstruziniu polistireniniu putplasčiu (100 mm) pagal A++ energinio naudingumo klasės reikalavimus; apdaila atliekama pagal projektinius sprendinius;
7. Fasado apdaila – kompozitinės lentos bei skardos elementai pagal projektinius sprendinius;
8. Elektros montavimo darbai – įvestas trifazis elektros įvadas su išpirkta 7 kW galia; atlikti elektros instaliacijos darbai visame name (iki 100 taškų, įskaitant silpnąsias sroves – signalizaciją, priešgaisrinę sistemą, kabelių darbus), įrengtas apsauginis elektros skydelis;

9. Vidaus sienos – konstrukcija iš metalinių profilių. Vidaus pertvaros – dvigubo GKP konstrukcija su šilumos izoliacine vata. Lubos neįrengiamos;
10. Vidaus grindų betonavimas – grindų paruošimas betonavimui, šiltinimas NEOPOR polistirenu 25 cm storio, betonavimas su plastifikatoriumi, skirtu šildomoms grindims. Šildymo kolektoriai montuojami pagal šildymo zonų kontūrus;
11. Vandentiekis – prijungimas prie esamo kvartalinio vandens gręžinio. Kanalizacija – įrengtas individualus biologinis nuotekų valymo įrenginys, prijungtas prie pastato vidaus tinklų; sistema sujungta pagal projektą;
12. Vidaus vandentiekis ir kanalizacija (0 ciklas) – vidaus vandentiekio ir kanalizacijos vamzdynų klojimas iki prietaisų pagal bazinį projektą;
13. Terasos įrengimas – sumontuoti poliai, terasa įrengta iš kompozitinių terasos lentų. Montavimas atliekamas pagal bazinį projektą;
14. Lauko trinkelų ir bortų įrengimas – įrengtas pagrindas iš smėlio ir žvyro mišinio, sumontuoti vejos bortai, paklotos 6 cm storio trinkelės;
15. Teritorijos sutvarkymas – išlygintas ir paskleistas augalinis sluoksnis;
16. Lietaus vandens nuvedimas – įrengta drenažo sistema stogo vandeniui surinkti (infiltraciniai šuliniai).
17. Namo pridavimas – parengta dokumentacija ir namas pridotas Statybos inspekcijai.

Pirkimo proceso žingsniai



Namo apžiūra/susitikimas projektui pristatyti NU:MO biure arba projekto statybvietyje.



Išsirenkamas konkretus namas. Planuojantiems pirkti su būsto paskola – rekomenduojama šiame etape preliminariai patikrinti finansines galimybes. Bendradarbiaujame su bankais, turime partnerio kodus, kurie siūlo greitesnį aptarnavimą ir nuolaidas.



Aptarus sąlygas – pasirašoma preliminarinė turto pirkimo-pardavimo sutartis.



Sumokamas 10 % avansas.



Namas yra pastatomas ir užregistruojamas ne mažesniu negu 85 % baigtumu (priklausomai nuo pasirinkto apdailos lygio).



Jei turtas perkamas su banko paskola – užsakomas turto vertinimas (paslaugą apmoka pirkėjas). Gaunami reikalingi dokumentai iš finansavimo įstaigų.



Notarinės sutarties pasirašymas ir raktų perdavimas.

PAVASARIAI



Esant poreikiui parduoti Jūsų esamą būstą, teikiame atitinkamas paslaugas. Pasirinkus mus, Jūsų būsto keitimo procesas vyks sklandžiai, nes galime efektyviai koordinuoti kraustymosi datas, finansinius klausimus ir kitus susijusius procesus.

PAVASARIAI



Projekto vystytojai:

UAB VOLBERNA

UAB GARANT BUILDING

Pardavimo ir rinkodaros partneris:

NU:NUMO
new unique modern original



Nerijus Jokubka
nerijus@numo.lt
tel: +370 647 76655



Marina Plečkaitienė
marina@numo.lt
tel: +37060919001



Laurynas Bilotas
laurynas@numo.lt
tel: +370 604 09946